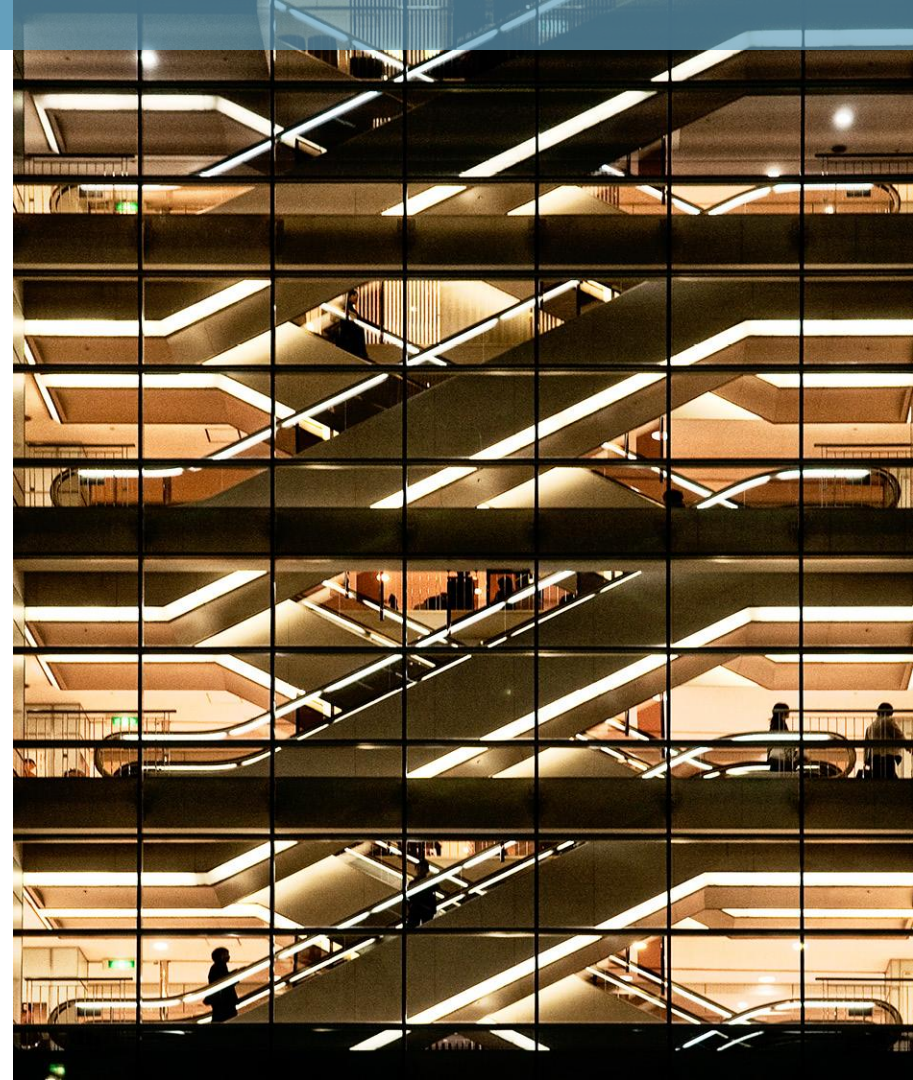


# Center Management en bref



## Notre expertise – votre avantage

Nous proposons un Retail & Center Property Management global pour les propriétaires de biens immobiliers retail. A cet effet, nous convainquons par un important savoir-faire du marché, de bonnes relations avec les retailers et nous connaissons les besoins des consommateurs finaux.



### Nos services

- Property Management global pour les Shopping Centers et l'immobilier retail
- Garantie du succès commercial des Shopping Centers
- Stratégies pour les Shopping Centers et l'immobilier retail
- SPOC (Single Point Of Contact) pour les propriétaires, les retailers et les consommateurs finaux

# Notre expérience – votre valeur ajoutée

## Points forts

- Hubs et équipes présents sur place dans le centre
- Savoir-faire spécialisé (technique, marketing)
- Excellente présence nationale avec un savoir-faire du marché local
- Les fonctions clés (responsables de service) sont occupées par des spécialistes de l'immobilier retail
- Wincasa Q (système de gestion/information)
- Commercialisation nationale et internationale



Objet de référence:

### La Praille, Genève

- Chiffre d'affaires: > CHF 200 mio
- Locataires: 65
- Surface de vente: 31'544 m<sup>2</sup>
- Mandat depuis: 1.4.2010

# 640'000

surfaces gérées de  
Shopping Center et retail (m<sup>2</sup>)

# 100

collaboratrices et  
collaborateurs

# 1<sup>er</sup>

plus grand exploitant Center  
Management indépendant de Suisse

## Confiance

«Le Center Management de Wincasa agit de manière proactive et intervient pour nous en tant que plaque tournante importante entre les locataires, les propriétaires et les consommateurs finaux. Le reporting professionnel du centre ainsi que les compétences marketing affirmées dans les grands centres sont des points positifs méritant d'être évoqués. Nous apprécions en outre l'excellent contact personnel, qui crée un climat de confiance.»

Silvio Preisig  
Directeur Head Property Asset Management  
Real Estate Asset Management  
Credit Suisse