Wincasa AG
Albisriederstrasse 253
8047 Zürich-Albisrieden

media@wincasa.ch
www.wincasa.ch

Medienmitteilung

Ort, Datum Zürich, 4. Juni 2020

Digitaler Mietvertrag – Einfach und papierlos zum Lieblingsobjekt

Von der Interessensbekundung für ein Mietobjekt, über die Bewerbung bis hin zum Vertragsabschluss – alles unkompliziert und digital. Noch 2020 beginnt Wincasa die digitale Vermietung von Nebenobjekten wie Parkplätzen und Hobbyräumen. 2021 wird der digitale Mietvertrag auch für Wohnobjekte angeboten.

Alles innert Minuten, digital und ohne Medienbruch abwickeln – fast wie Online Shopping. Die Mietinteressenten können neu mit ein paar wenigen Klicks ihr Lieblingsobjekt mieten. «Wir sind stolz, dass wir unseren Mietinteressenten durch diese durchgängig digitale Dienstleistung ein weiteres tolles Erlebnis anbieten können», freut sich auch Jörg Engeler, Leiter Solutions & Innovations Bewirtschaftung bei Wincasa.

Vertragsabschluss jederzeit und mit wenigen Klicks
Was ist der Vorteil für Mietinteressenten? Jörg Engeler dazu: «Der Abschluss von Verträgen wird so innert Minuten und rund um die Uhr möglich. Die Interessenten wissen transparent, wo sie im Bewerbungsprozess stehen und können die relevanten Schritte orts- und zeitunabhängig einleiten. Das ist modern und einfach sowie mit einem positiven Erlebnis verbunden.» Der digitale Mietvertragsabschluss bietet spürbaren Mehrwert auch für alle andern Beteiligten. In der Vermietung der Objekte werden die Prozesse deutlich vereinfacht und weitgehend automatisiert. Jörg Engeler meint dazu: «Wir sparen sehr viel Papier und Durchlaufzeit ein. Davon profitieren alle Beteiligten.»

Papierlos oder konventionell – Mietinteressenten entscheiden selbst
Wincasa hat in den letzten Monaten erfolgreich die technischen Voraussetzungen geschaffen und die rechtlichen Grundlagen geklärt, um die digitale Dienstleistung auf dem Markt anbieten zu können. Für die Gewährleistung der rechtlichen und technischen Sicherheit beim Vertragsabschluss werden gezielte Partnerschaften für digitale Komponenten, wie z.B. die digitale Unterschrift, eingegangen. Marco Kissling, Leiter Business & Digital Excellence, der mit seinem Team für die Innovation und deren Implementierung zuständig ist, formuliert es so: «Das Smartphone ersetzt den Kugelschreiber!»

Die neue Lösung wird gestaffelt eingeführt. Gestartet wird mit dem Portfolio der Swiss Prime Anlagestiftung (SPA). «Aufgrund der hohen Standardisierung von Mietverträgen für Nebenobjekte beginnen wir bis Ende 2020 mit dem vollautomatisierten digitalen Vertragsabschluss von Parkplätzen und Hobbyräumen», erklärt Marco Kissling.

Die Implementierung von Wohnmietverträgen folgt 2021. «Hier ist die Erstellung des Vertrages im Vergleich zum Mietvertrag für Nebenobjekte weniger standardisiert. Bei Wohnmietverträgen ist zudem ein Abschluss einer Sicherheitsleistung, z.B. Mietkaution, üblich. Auch diesen Schritt werden wir digitalisieren und nahtlos in den Ablauf integrieren», präzisiert Marco Kissling.

Bis zum Schluss papierlos oder doch konventionell? Bei aller Freude über die digitale Innovation ist Jörg Engeler eines wichtig: «Wir zwingen niemanden zu einer digitalen Bewerbung oder einem digitalen Vertragsabschluss. Auf Wunsch können Mietinteressenten auch weiterhin den konventionellen Prozess mittels Papier und über den Postweg wählen.»

So funktioniert der digitale Mietvertragsabschluss

Für detaillierte Auskünfte steht Ihnen unsere Medienstelle gerne zur Verfügung:
media@wincasa.ch

Der Immobilien-Dienstleister. Wincasa ist der führende integrale Immobilien-Dienstleister der Schweiz. Rund 920 Spezialisten bieten ihren Kunden ein breites Dienstleistungsportfolio entlang des gesamten Lebenszyklus von Immobilien, von der Planung über den Bau und die Bewirtschaftung bis hin zur Revitalisierung und Repositionierung einer Liegenschaft. Wincasa ist eine Gruppengesellschaft von Swiss Prime Site und bewirtschaftet rund 230‘000 Objekte mit einem Anlagewert von CHF 71 Milliarden. Die 1999 gegründete Aktiengesellschaft ist an 31 Standorten in allen Landesteilen präsent.