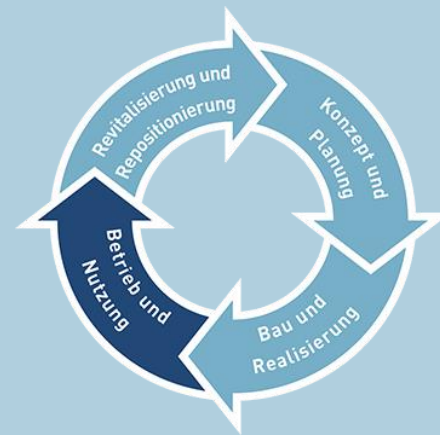


Bewirtschaftung im Profil



Unsere Expertise – Ihr Nutzen

Wir sind der schweizweit führende Anbieter von qualitativ hochstehenden Immobilien-Bewirtschaftungsdienstleistungen entlang des Mieterzyklus für institutionelle Anleger und Firmenkunden.



Unsere Dienstleistungen

- Steigerung von Rendite und Immobilienwert
- Mieterbetreuung individuell und persönlich
- Integrales kaufmännisches Gebäude und Betriebskostenmanagement
- Professioneller Liegenschaftsunterhalt
- Bewirtschaftung von anspruchsvollen Spezialimmobilien

Unsere Erfahrung – Ihr Mehrwert

Stärken

- Klar definierte, effiziente Prozess- und Kontrollsysteme
- Wincasa Q und kundenorientiertes Reporting
- Regionalität (Filialnetz), Marktinformationen, Nähe zum Kunden und Objekt
- Breite Anzahl Nutzungs- und Mandatstypen
- First Mover (Produktorientierung mit Kunden)



Referenzobjekt:
Hoch 2 und Sportarena, Luzern

- Jahressollmiete: > CHF 11 Mio.
- Anzahl Wohnungen: 295
- Fläche: 37'900 m²
- Mandat seit: 01.07.2012

68'000

bewirtschaftete
Wohnungen

500

Mitarbeitende

6.4 Mio.

Büro- und
Gewerbefläche (m²)

Unterstützung

«Unsere Investitionen sollen sowohl den Mietern als auch uns einen Gewinn bringen. Die professionelle Bewirtschaftung durch das Team, welche die Kostenoptimierung wie auch die Mieterzufriedenheit zum Ziel hat, unterstützt uns dabei optimal.»

Stephan Auf der Maur
Product Manager
Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG