

Amministrazione immobiliare in breve



Le nostre competenze – il vostro vantaggio

Siamo il fornitore leader di servizi immobiliari di alta qualità, in Svizzera, che coprono l'intero ciclo di vita di un oggetto immobiliare. Questi servizi si rivolgono a investitori istituzionali e clienti commerciali.



I nostri servizi

- Aumento del rendimento e del valore immobiliare
- Assistenza individuale e personalizzata degli inquilini
- Gestione commerciale integrale dei costi fissi e variabili d'esercizio
- Manutenzione professionale delle proprietà
- Amministrazioni di immobili speciali

La nostra esperienza – il vostro valore aggiunto

Le nostre forze

- Processi e sistemi di controllo efficienti e chiaramente definiti
- Wincasa Q e reporting orientato ai clienti
- Ottica regionale (rete di agenzie), informazioni di mercato, vicinanza con i clienti e con gli oggetti immobiliari
- Diversi tipi di incarichi e mandati
- First Mover (orientamento del prodotto con i clienti)



Oggetto di referenza:
Hoch 2 und Sportarena, Lucerna

- Affitto annuale: > CHF 11 Mio.
- Numero di appartamenti: 295
- Superfici: 37'900 m²
- Mandato dal: 01.07.2012

68'000

appartamenti gestiti

480

dipendenti

7 mio

superfici d'ufficio e commerciali (m²)

Sostegno

«I nostri investimenti hanno lo scopo di portare un beneficio sia ai nostri inquilini che a noi. L'amministrazione professionale di Wincasa, il cui obiettivo è ottimizzare costi e la soddisfazione del cliente, ci sostiene efficacemente nel raggiungimento di tale scopo.»

Stephan Auf der Maur
Product Manager
Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG