

## Communiqué de presse

Glattpark (Opfikon), le 04 juin 2025

---

### **Wincasa convainc sur le marché et remporte de nouveaux mandats au premier semestre 2025**

**Prestataire immobilier intégral leader en Suisse, Wincasa a décroché de nouveaux mandats majeurs au premier semestre. Cela témoigne de la confiance que lui accorde sa clientèle existante et nouvelle. Parmi les nouveaux mandats figurent la gestion de l'ensemble des portefeuilles d'Akara Swiss Diversity PK Fund (ADPK), du BLKB Sustainable Property Fund et du TX Group, ainsi que le Center & Mixed-Use Site Management pour Arab Bank Switzerland. Ces nouveaux mandats confirment l'attractivité des prestations de Wincasa pour les immeubles complexes et les portefeuilles aux usages variés dans toutes les régions de Suisse.**

#### **ADPK : mandat de gestion pour un portefeuille de CHF 3 milliards**

Akara Swiss Diversity Property Fund PK (ADPK) regroupe quelque 160 immeubles résidentiels et commerciaux répartis dans toute la Suisse pour une valeur de marché d'environ CHF 3 milliards. À compter du 1<sup>er</sup> janvier 2026, le modèle actuel, qui sépare gestion commerciale et gestion technique, sera remplacé par un modèle intégral : à l'issue d'un appel d'offres structuré, Wincasa s'est vu confier la gestion complète de la majeure partie du portefeuille en mandat complet. À cela s'ajoutent des mandats commerciaux ponctuels avec une gestion technique externe. Wincasa prendra également en charge des prestations complémentaires telles que la comptabilité TVA des immobilisations ou des missions spécifiques orientées projets, comme la rédaction de business plans immobiliers. Certains immeubles avaient déjà été repris en amont.

#### **BLKB Fund Management AG : gestion et prestations ESG pour ce nouvel acteur**

Wincasa accompagne BLKB Fund Management AG en qualité de partenaire de gestion dès la conception de son fonds immobilier BLKB (CH) Sustainable Property Fund. Le fonds investit dans huit immeubles résidentiels et à usage mixte, à haute efficacité énergétique, représentant une valeur de marché d'environ CHF 177 millions. En plus de la gestion immobilière globale (Single Provider), BLKB Fund Management AG mise sur des prestations ESG étendues ainsi que sur des services complémentaires tels que la gestion des surfaces et le Facility Management stratégique.

#### **TX Group : expertise en gestion immobilière professionnelle**

Un autre mandat d'importance a été conclu avec TX Group. Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2025, Wincasa assure la gestion du portefeuille immobilier à usage commercial (bureaux et

centres d'impression). Ce portefeuille comprend des surfaces occupées par le groupe lui-même ainsi que des espaces loués à des tiers, répartis sur plusieurs sites à travers la Suisse, dont des bâtiments remarquables sur le plan architectural, comme l'immeuble média de Zurich conçu par le célèbre architecte japonais Shigeru Ban. Au cœur de ce mandat, fortement lié à la gestion de l'immobilier d'entreprise (Corporate Real Estate Management), figure l'objectif de professionnaliser et de clarifier les rôles entre propriétaires et utilisateurs. Wincasa accompagne cette transition avec des solutions sur mesure, un processus d'onboarding structuré et une solide expertise du marché.

### **MixCity Renens : un projet urbain phare pour Arab Bank Switzerland**

Avec MixCity, Arab Bank Switzerland réalise à Renens, près de Lausanne, un immeuble innovant qui allie durabilité, utilisation mixte et qualité architecturale. Sur une surface d'environ 11 700 m<sup>2</sup>, la banque construit un bâtiment multifonctionnel certifié Minergie, offrant des espaces modulables destinés à des activités de bureaux, commerce, restauration, production, logistique, sports et loisirs. Le projet prévoit plusieurs solutions durables telles que des installations photovoltaïques, des sondes géothermiques, la récupération des eaux de pluie et une ferme urbaine sur le toit, exploitée par un producteur maraîcher professionnel. Wincasa est impliqué dès la phase de planification et assurera, lors de la mise en service, la gérance immobilière qui couvrira l'intégration des locataires, la gestion opérationnelle et le soutien à la commercialisation pour le compte de la propriétaire.

En parallèle, Wincasa est également partenaire d'Arab Bank Switzerland dans le projet QuarzUp à Vernier, actuellement en phase de construction. De plus amples informations suivront prochainement.

### **Autres succès et perspectives**

En plus de ces mandats d'envergure, Wincasa a remporté au premier semestre 2025 d'autres mandats importants dans tous les types d'usage.

« La qualité des mandats obtenus montre clairement que le marché reconnaît et valorise notre orientation stratégique et notre modèle de prestations intégré », souligne Andy Kürsteiner, responsable Business Development chez Wincasa. « En alignant systématiquement nos services de conseil, de mise en œuvre et d'innovation sur les besoins de nos clientes et clients, nous créons une plus-value et établissons des partenariats durables – aussi bien pour les propriétaires que pour les locataires. »

Forte d'une base opérationnelle solide, d'un engagement constant envers la satisfaction de la clientèle et d'une excellence numérique, Wincasa est idéalement positionnée pour remporter et exécuter avec succès d'autres mandats exigeants au cours du second semestre.

---

**Le prestataire immobilier.** Wincasa est le prestataire immobilier intégral leader en Suisse et propose à ses clients une large gamme de services tout au long du cycle de vie des biens immobiliers : de la planification à la revitalisation et au repositionnement d'un immeuble en passant par la construction et la gérance. Cette société anonyme fondée en 1999 est présente dans toutes les régions du pays et appartient à Implenia depuis mai 2023.



*MixCity, image utilisée avec l'autorisation de Arab Bank.*



*Bâtiment Werd, image utilisée avec l'autorisation de TX Group.*

### Informations complémentaires sur Wincasa

[Wincasa](#)

#### Contact

Wincasa Media Relations

[media@wincasa.ch](mailto:media@wincasa.ch)

---

**Le prestataire immobilier.** Wincasa est le prestataire immobilier intégral leader en Suisse et propose à ses clients une large gamme de services tout au long du cycle de vie des biens immobiliers : de la planification à la revitalisation et au repositionnement d'un immeuble en passant par la construction et la gérance. Cette société anonyme fondée en 1999 est présente dans toutes les régions du pays et appartient à Implenia depuis mai 2023.