

Medienmitteilung

Glattpark (Opfikon), 04. Juni 2025

Wincasa überzeugt im Markt – erfolgreiche Mandatsabschlüsse im ersten Halbjahr 2025

Wincasa konnte im ersten Halbjahr attraktive neue Mandate gewinnen. Das zeigt das Vertrauen der bisherigen und neuen Kunden in den führenden Immobiliendienstleister der Schweiz. Die neuen Mandate umfassen die Bewirtschaftung der gesamten Portfolios des Akara Swiss Diversity PK Fund (ADPK), des BLKB Sustainable Property Fund und der TX Group sowie Center- und Mixed-Use Site Management für die Arab Bank Switzerland. Die neuen Aufträge bestätigen die Attraktivität der Leistungen von Wincasa für komplexe Liegenschaften und Portfolios diverser Nutzungsarten in allen Schweizer Landesteilen.

ADPK: Bewirtschaftungsmandat für CHF 3 Milliarden-Portfolio

Der Akara Swiss Diversity Property Fund PK (ADPK) umfasst rund 160 Wohn- und Gewerbeliegenschaften in allen Landesteilen mit einem Marktwert von ca. CHF 3 Milliarden. Die bisherige Aufteilung zwischen kaufmännischer und technischer Bewirtschaftung wird per 1. Januar 2026 durch ein integriertes Modell ersetzt: Nach dem Gewinn des strukturierten Submissionsverfahrens übernimmt Wincasa den Grossteil des Portfolios im Vollmandat. Ergänzt wird dies durch punktuelle kaufmännische Mandate mit externer technischer Betreuung. Weiter verantwortet Wincasa Zusatzleistungen wie die MWST-Anlagebuchhaltung oder projektorientierte Tätigkeiten wie die Erstellung von Objektbusinessplänen. Einzelne Liegenschaften wurden bereits vorgängig übernommen.

BLKB Fund Management AG: Bewirtschaftung und ESG-Dienstleistungen für neuen Player

Wincasa begleitet die BLKB Fund Management AG von Beginn an beim Aufbau ihres Immobilienfonds BLKB (CH) Sustainable Property Fund als Bewirtschaftungspartner. Der Fonds investiert in acht energieeffiziente Wohn- und Mischnutzungsliegenschaften mit einem Marktwert von rund CHF 177 Millionen. Nebst der Bewirtschaftung im Sinne eines Single Providers setzt die BLKB Fund Management AG auf umfangreiche ESG-Dienstleistungen wie auch auf weitere Dienstleistungen wie Flächenmanagement und strategisches Facility Management.

TX Group: Expertise für professionelles Real Estate Management

Ein weiteres bedeutendes Mandat stammt von der TX Group. Seit 1. Januar 2025 erbringt Wincasa die Bewirtschaftung für das kommerziell genutzte Immobilienportfolio (Büros und

Druckzentren). Dieses umfasst sowohl eigengenutzte als auch an Dritte vermietete Flächen an diversen Standorten in unterschiedlichen Landesteilen, darunter auch architektonische Highlights wie das vom japanischen Stararchitekten Shigeru Ban entworfene Mediengebäude in Zürich. Im Zentrum des Mandats mit einem starken Bezug zum Corporate Real Estate Management steht die Professionalisierung und Entflechtung der Rollen zwischen Eigentümer und Nutzer. Wincasa begleitet diesen Prozess mit massgeschneiderten Lösungen, strukturiertem Onboarding und fundierter Marktkenntnis.

MixCity Renens: Urbanes Leuchtturmprojekt im Auftrag der Arab Bank

Mit MixCity realisiert die Arab Bank Switzerland in Renens bei Lausanne eine zukunftsweisende Liegenschaft, die Nachhaltigkeit, gemischte Nutzung und architektonische Qualität verbindet. Auf rund 11'700 m² realisiert sie ein multifunktionales, Minergie-zertifiziertes Gebäude mit modularen Flächen für Büros, Retail, Gastronomie, Produktion, Logistik, Sport und Freizeit. Bezüglich Nachhaltigkeit geplant sind unter anderem Photovoltaikanlagen, geothermische Sonden, Regenwassernutzung und eine urbane Dachfarm, die von einem professionellen Gemüseproduzenten betrieben wird. Wincasa ist bereits seit der Planungsphase involviert und übernimmt in der Betriebsphase das Property Management, inklusive Onboarding der Mieterschaft, operativer Steuerung und Unterstützung der Eigentümerschaft bei der Vermarktung.

Neben MixCity begleitet Wincasa die Arab Bank Switzerland auch im Projekt QuarzUp in Vernier, das sich derzeit in der Bauphase befindet. Weitere Informationen dazu folgen in Kürze.

Weitere Erfolge und Ausblick

Neben diesen grossen Mandaten konnte Wincasa im ersten Halbjahr 2025 weitere wichtige Aufträge in allen Nutzungsarten gewinnen.

«Die Qualität der Mandatsgewinne bestätigt klar, dass der Markt unsere strategische Ausrichtung und das integrierte Dienstleistungsmodell wahrnimmt und schätzt», sagt Andy Kürsteiner, Leiter Business Development bei Wincasa. «Indem wir Beratung, Umsetzung und Innovation konsequent an den Bedürfnissen unserer Kundinnen und Kunden ausrichten, schaffen wir Mehrwert und langfristige Partnerschaften – für Eigentümer ebenso wie für Mietende.»

Mit einer starken operativen Basis, einem klaren Fokus auf Kundenzufriedenheit und digitaler Exzellenz ist Wincasa gut aufgestellt, um auch in der zweiten Jahreshälfte anspruchsvolle Mandate zu akquirieren und erfolgreich umzusetzen.

Der Immobilien-Dienstleister. Wincasa ist der führende integrale Immobilien-Dienstleister der Schweiz und bietet seinen Kunden ein breites Dienstleistungsportfolio entlang des gesamten Lebenszyklus von Immobilien: Von der Planung über den Bau und die Bewirtschaftung bis hin zur Revitalisierung und Repositionierung einer Liegenschaft. Die 1999 gegründete Aktiengesellschaft ist in allen Landesteilen präsent und gehört seit Mai 2023 zu Implemia.



MixCity, Bildverwendung mit Genehmigung der Arab Bank.



Werd-Gebäude, Bildverwendung mit Genehmigung der TX Group.

Weitere Informationen über Wincasa

[Wincasa](#)

Kontakt

Wincasa Media Relations

media@wincasa.ch

Der Immobilien-Dienstleister. Wincasa ist der führende integrale Immobilien-Dienstleister der Schweiz und bietet seinen Kunden ein breites Dienstleistungsportfolio entlang des gesamten Lebenszyklus von Immobilien: Von der Planung über den Bau und die Bewirtschaftung bis hin zur Revitalisierung und Repositionierung einer Liegenschaft. Die 1999 gegründete Aktiengesellschaft ist in allen Landesteilen präsent und gehört seit Mai 2023 zu Implenia.