

Medienmitteilung

Ort, Datum Zürich, 19. April 2022

Wincasa übernimmt Bewirtschaftungsmandat von IMMOFONDS und IMMOFONDS suburban

Wincasa übernimmt als führender Immobilien-Dienstleister der Schweiz die Bewirtschaftung des Immobilien-Portfolios der Immofonds Asset Management AG. Der Schwerpunkt liegt auf Wohnliegenschaften in der gesamten Schweiz.

Das Mandat, welches per 1. Juli 2022 übernommen wird, umfasst über 130 Liegenschaften mit gegen CHF 2 Mrd. Assets under Management und einer Entwicklungspipeline von weiteren CHF 700 Mio. Es beinhaltet umfangreiche Bewirtschaftungsleistungen und wurde im Rahmen einer Ausschreibung vergeben. Wincasa baut mit dem Mandatsgewinn seine Position als führender Immobilien-Dienstleister der Schweiz aus. Der Wert des bewirtschafteten Portfolios steigt damit auf über CHF 78 Mrd. Franken.

Bewirtschaftung im Voll- und Splitmandat

Nebst den zwei Dritteln der Liegenschaften, die durch Wincasa im Vollmandat bewirtschaftet werden, wird das restliche Drittel im Splitmandat zusammen mit zwei Drittfirmen betreut. Diese arbeiten in der Software-Umgebung von Wincasa, was für alle Parteien eine effiziente Zusammenarbeit ohne Medienbruch bedeutet. Die Auftraggeberin profitiert unter anderem von einem umfangreichen Reporting-/KPI-Set und einer eigens auf sie ausgerichteten Mandatsorganisation.

Der IMMOFONDS gehört zu den zehn grössten börsenkotierten Immobilienfonds der Schweiz. Gabriela Theus, Geschäftsführerin der Immofonds Asset Management AG sagt zur Mandatsvergabe: « Wincasa hat uns im Rahmen der strategischen Neuausrichtung des Bewirtschaftungsmandats überzeugt. Nebst Sicherheit, Innovationsgeist und schweizweitem Filialnetz verfügt Wincasa auch über die eigentliche Bewirtschaftung hinaus in vielen anderen Bereichen über umfassendes Know-how. Dies beispielsweise zu vielen Facetten der Nachhaltigkeit. Durch die gewählte Mandatsstruktur ist es zudem möglich, dass der bestehende Provider als technischer Bewirtschafter für ein Teilportfolio an Bord bleibt. »

Andy Kürsteiner, Leiter Business Development Wincasa, sieht sich durch den Mandatsgewinn bestätigt: « Das uns von Immofonds Asset Management AG entgegengebrachte Vertrauen bestärkt uns darin, den eingeschlagenen Weg einer kundenzentrierten Arbeitsweise weiter zu verfolgen. Wir stehen bereits mitten in der Mandatsimplementierung und freuen uns sehr auf eine erfolgreiche Zusammenarbeit. »

Bei allfälligen Medienanfragen, wenden Sie sich bitte an die Medienstelle: media@wincasa.ch

Der Immobilien-Dienstleister. Wincasa ist der führende integrale Immobilien-Dienstleister der Schweiz. Rund 991 Spezialisten bieten ihren Kunden ein breites Dienstleistungsportfolio entlang des gesamten Lebenszyklus von Immobilien, von der Planung über den Bau und die Bewirtschaftung bis hin zur Revitalisierung und Repositionierung einer Liegenschaft. Wincasa ist eine Gruppengesellschaft von Swiss Prime Site und bewirtschaftet rund 238'000 Objekte mit einem Anlagewert von CHF 75.6 Milliarden. Die 1999 gegründete Aktiengesellschaft ist an 33 Standorten in allen Landesteilen präsent.