

Communiqué de presse

Lieu, date Zurich, 24.05.2022

Center & Mixed-Use Site Management: expansion vers l'ouest et le sud

Le service Center & Mixed-Use Site Management (CMSM) de Wincasa est en expansion et met en place le deuxième site CMSM combiné de Suisse avec le hub Romandie à Signy (VD): trois centres commerciaux et deux sites sont réunis dans le hub en Suisse romande. Le Tessin est venu s'y ajouter début mai 2022 avec le Centro Lugano Sud.

Après les expériences positives faites avec le site combiné CMSM « Plateau », l'ouverture d'un autre hub coulait de source, comme l'indique Thomas Hinderling, directeur CMSM chez Wincasa: « Le fait que des spécialistes retail et des experts en sites gèrent et développent ensemble différents types d'objets est une recette du succès. Toutes les personnes impliquées profitent du grand savoir-faire des autres et la collaboration donne naissance à de nouvelles idées passionnantes qu'il convient de mettre en œuvre. »

Philippe Schroff est le directeur régional

La direction du CMSM Suisse romande & Ticino est assurée par Philippe Schroff, qui, en tant qu'expert retail et ancien directeur du Signy Centre pendant plusieurs années, dispose d'un excellent réseau dans la région. L'équipe du hub CMSM Romandie à Signy s'occupe en premier lieu de deux grands projets: le centre commercial Signy et son projet de revitalisation à venir ainsi que le Business Center A-One à Rolle. Deux biens immobiliers différents pour lesquels les spécialistes se complètent parfaitement grâce à leurs diverses compétences.

Pour Philippe Schroff, le hub est la forme d'organisation idéale: « Nous avons réuni localement toute l'expertise des deux secteurs dans le hub. Cela crée des efficiences et des synergies, économise des ressources et renforce notre position sur le marché. De plus, la Romandie dispose toujours d'un grand potentiel à exploiter. De nombreux projets sont en cours de développement ou sont imminents dans plusieurs régions romandes. L'organisation agile du hub est donc idéale pour permettre une adaptation rapide aux nouveaux besoins des clients. »

Le Tessin boucle la boucle

L'extension stratégique du département se poursuit activement. Avec l'obtention du mandat du Centro Lugano Sud, le premier mandat de centre au Tessin, Wincasa est désormais représentée au CMSM dans toutes les régions linguistiques. L'équipe existante sur place est reprise par Wincasa et dirigée par Philippe Schroff. Le centre a été acquis par Swiss Prime Site Solutions Investment Fund Commercial le 9 mai 2022.

Philippe Schroff voit d'un très bon œil l'expansion au Tessin: « Grâce à la reprise de cette équipe expérimentée, nous avons désormais la possibilité d'implémenter la forte compé-

Le prestataire immobilier. Wincasa est le prestataire immobilier intégral leader en Suisse et propose à ses clients une large gamme de services tout au long du cycle de vie des biens immobiliers: de la planification à la revitalisation et au repositionnement d'un immeuble en passant par la construction et la gérance. Cette société anonyme fondée en 1999 est présente dans toutes les régions du pays et est une société du groupe Swiss Prime Site.

tence et le solide réseau de Wincasa dans la région tessinoise également. Nous sommes très heureux d'être présents dans la Suisse méridionale, car nous y voyons également d'importantes opportunités de croissance. »

Si vous avez des questions, n'hésitez pas à contacter notre service de presse:
media@wincasa.ch

Le prestataire immobilier. Wincasa est le prestataire immobilier intégral leader en Suisse. Environ 991 spécialistes proposent à leurs clients une large gamme de services pendant toute la durée de vie des biens immobiliers, de la planification à la revitalisation et au repositionnement d'un immeuble, en passant par la construction et la gestion. Wincasa est une société du groupe Swiss Prime Site et gère environ 238'000 objets avec une valeur de placement de CHF 75.6 milliards. Cette société anonyme fondée en 1999 est présente avec 33 sites dans toutes les régions de Suisse.