

Communiqué de presse

Lieu, date Zurich, 15 mars 2022

Le Mixed-Use Site Management a aussi le vent en poupe en Suisse romande avec A-One

Le Mixed-Use Site Management (MUSM) de Wincasa poursuit son expansion. La Romandie s'enrichit d'un nouveau Business Center avec A-One à Rolle (VD). La responsabilité relative à la prise en charge et au développement du site d'environ 40'000 m2 incombe au gestionnaire du site, Yann Tellenbach.

Les prestations dans le domaine du Mixed-Use Site Management (MUSM) sont toujours très prisées et permettent d'élargir le portefeuille de Wincasa. Le tout nouveau membre de la famille MUSM est le Business Center A-One à Rolle. Idéalement situé à mi-chemin entre Genève et Lausanne, son propriétaire est la fondation de placement Swisscanto.

« Nous nous réjouissons de prendre en charge un deuxième mandat MUSM pour Swisscanto Invest grâce à A-One. Il nous offre une très bonne opportunité de développement sur le marché romand et nous permet de mieux faire connaître nos services en Suisse romande », explique Thomas Hinderling, directeur Mixed-Use Site Management chez Wincasa. Le mandat A-One inclut la gestion du site, y compris la gérance technique et administrative. Outre le management du site, Wincasa est également responsable des activités de marketing, du branding et de l'identité visuelle d'A-One.

Un mix de local et d'international

L'éventail et le mix de locataires sur le site sont complémentaires, tant en ce qui concerne les locataires eux-mêmes que leur secteur d'activité : en plus de sociétés établies en Suisse, comme Eldora, Shematec ou l'entreprise de technologie médicale Sophia Genetics, active au niveau international, des acteurs mondiaux sont également présents sur le site. Il s'agit notamment de Honeywell, ADM ou SC Johnson. Les secteurs de la recherche et de la santé étant fortement représentés, des surfaces de laboratoire et de recherche sont désormais disponibles aux côtés des bureaux classiques.

Un réseau idéal en Suisse romande

La taille et la complexité du site nécessitent une équipe sur place. Celle-ci sera dirigée par Yann Tellenbach. Âgé de 46 ans, il dispose d'un excellent réseau en Suisse romande et d'un master en marketing de l'Université de Lausanne. Au cours des dix dernières années, il a occupé le poste de Managing Director de différents salons au MCH Beaulieu Lausanne, dont sept éditions en tant que directeur du salon Habitat-Jardin. « Mon objectif est de façonner activement l'avenir du site. Cela nécessite d'impliquer les locataires dans les prises

Le prestataire immobilier. Wincasa est le prestataire immobilier intégral leader en Suisse. Environ 991 spécialistes proposent à leurs clients une large gamme de services pendant toute la durée de vie des biens immobiliers, de la planification à la revitalisation et au repositionnement d'un immeuble, en passant par la construction et la gérance. Wincasa est une société du groupe Swiss Prime Site et gère environ 238'000 objets avec une valeur de placement de CHF 75.6 milliards. Cette société anonyme fondée en 1999 est présente avec 33 sites dans toutes les régions de Suisse.

de décisions et dans les processus décisionnels, un réseautage étroit avec les parties prenantes locales ainsi qu'une gestion globale du site combinée à un développement moderne de nos services », relate Yann Tellenbach à propos de sa mission. A cette occasion, des possibilités d'utilisation optimales seront explorées, de possibles modifications architecturales seront évaluées et la gestion du site sera mise en œuvre de manière à améliorer l'expérience de chacun sur le site.

Vous trouverez de plus amples informations sur les prestations de services dans le domaine des sites à usage mixte de Wincasa ici : [MUSM](#)

Pour plus d'informations sur A-One, cliquez ici : www.a-one.ch

Pour toute question, veuillez vous adresser à notre service de presse :
media@wincasa.ch

Le prestataire immobilier. Wincasa est le prestataire immobilier intégral leader en Suisse. Environ 991 spécialistes proposent à leurs clients une large gamme de services pendant toute la durée de vie des biens immobiliers, de la planification à la revitalisation et au repositionnement d'un immeuble, en passant par la construction et la gérance. Wincasa est une société du groupe Swiss Prime Site et gère environ 238'000 objets avec une valeur de placement de CHF 75.6 milliards. Cette société anonyme fondée en 1999 est présente avec 33 sites dans toutes les régions de Suisse.