

## Medienmitteilung

Ort, Datum                      Zürich, 15. März 2022

---

### **Mixed-Use Site Management: Mit A-One auch in der Romandie auf dem Vormarsch**

**Das Mixed-Use Site Management (MUSM) von Wincasa expandiert weiter. Mit dem A-One Business Center in Rolle (VD) erhält auch die Romandie weiteren Zuwachs. Die Verantwortung hinsichtlich Betreuung und Weiterentwicklung des rund 40'000 m<sup>2</sup> grossen Areals liegt bei Areal-Manager Yann Tellenbach.**

Dienstleistungen im Bereich des Mixed-Use Site Managements (MUSM) sind nach wie vor stark gefragt und sorgen für eine Erweiterung des Wincasa Portfolios. Neustes Mitglied der MUSM-Familie ist das A-One Business Center in Rolle, welches ideal auf halbem Weg zwischen Genf und Lausanne gelegen und im Besitz der Eigentümerin Swisscanto Anlagestiftung ist.

«Wir freuen uns sehr, dass wir mit dem A-One bereits das zweite MUSM-Mandat für Swisscanto Invest betreuen dürfen. Es bietet uns eine sehr wertvolle Möglichkeit, im Westschweizer Markt wachsen zu können und unsere Dienstleistungen in der Romandie noch bekannter zu machen», erklärt Thomas Hinderling, Leiter Mixed-Use Site Management Wincasa. Das Mandat A-One beinhaltet das Arealmanagement inklusive der technischen und kaufmännischen Bewirtschaftung. Neben dem Areal Management verantwortet Wincasa ebenfalls die Marketing-Aktivitäten, das Branding und den visuellen Auftritt von A-One.

#### **Ein Mix aus lokal und international**

Die Bandbreite und der Mix der Mieter auf dem Areal ist komplementär, sowohl was die Tenants selber als auch ihre Branchenzugehörigkeit angeht: Neben in der Schweiz ansässigen Firmen, wie Eldora, Shematec oder das international tätige Medtech-Unternehmen Sophia Genetics sind auch globale Player auf dem Areal vertreten. Dazu gehören Honeywell, ADM oder SC Johnson. Da Firmen aus dem Forschungs- und Gesundheitsbereich stark vertreten sind, sind neben klassischen Büroräumlichkeiten neu auch Labor- und Forschungsflächen verfügbar.

#### **Ideal vernetzt in der Romandie**

Die Grösse und Komplexität des Areals erfordert ein eigenes Team vor Ort. Dieses wird in Person von Yann Tellenbach geleitet. Der 46-Jährige ist in der Romandie bestens vernetzt und verfügt über einen Master in Marketing der Universität Lausanne. In den vergangenen 10 Jahren war er als Managing Director verschiedener Messen in der MCH Beaulieu Lausanne tätig, darunter sieben Ausgaben als Messeleiter der Bau- und Gartenmesse Habitat Jardin. «Mein Ziel ist es, die Zukunft des Areals aktiv mitzugestalten. Dies bedingt den

---

**Der Immobilien-Dienstleister.** Wincasa ist der führende integrale Immobilien-Dienstleister der Schweiz. Rund 991 Spezialisten bieten ihren Kunden ein breites Dienstleistungsportfolio entlang des gesamten Lebenszyklus von Immobilien, von der Planung über den Bau und die Bewirtschaftung bis hin zur Revitalisierung und Repositionierung einer Liegenschaft. Wincasa ist eine Gruppengesellschaft von Swiss Prime Site und bewirtschaftet rund 238'000 Objekte mit einem Anlagewert von CHF 75.6 Milliarden. Die 1999 gegründete Aktiengesellschaft ist an 33 Standorten in allen Landesteilen präsent.

Miteinbezug der Mieterschaft in Entscheidungsfindungen und -prozesse, die enge Vernetzung mit den lokalen Stakeholdern sowie ein umfassendes Arealmanagement in Kombination mit einer zeitgemässen Weiterentwicklung unserer Dienstleistungen», erläutert Tellenbach seinen Auftrag. Dabei werden optimale Nutzungsmöglichkeiten ausgelotet, mögliche bauliche Veränderungen evaluiert und das Areal Management so umgesetzt, dass letztendlich das Ziel einer verbesserten Aufenthaltsqualität auf dem Areal erreicht wird.

Weitere Informationen zu den Dienstleistungen im Bereich Mixed-Use Site von Wincasa finden Sie hier: [MUSM](#)

Weitere Angaben zum A-One erhalten Sie hier: [www.a-one.ch](http://www.a-one.ch)

**Bei allfälligen Fragen wenden Sie sich gerne an unsere Medienstelle:**  
[media@wincasa.ch](mailto:media@wincasa.ch)

---

**Der Immobilien-Dienstleister.** Wincasa ist der führende integrale Immobilien-Dienstleister der Schweiz. Rund 991 Spezialisten bieten ihren Kunden ein breites Dienstleistungsportfolio entlang des gesamten Lebenszyklus von Immobilien, von der Planung über den Bau und die Bewirtschaftung bis hin zur Revitalisierung und Repositionierung einer Liegenschaft. Wincasa ist eine Gruppengesellschaft von Swiss Prime Site und bewirtschaftet rund 238'000 Objekte mit einem Anlagewert von CHF 75.6 Milliarden. Die 1999 gegründete Aktiengesellschaft ist an 33 Standorten in allen Landesteilen präsent.