

UNTERNEHMENSBEITRAG

# Nachhaltige Optimierung von Immobilien im Bestand

Wincasa unterstützt Eigentümer mit neuem Geschäftsbereich bei der nachhaltigen Optimierung ihrer Immobilienportfolios.



ZUM AUTOR

Niklas Naehrig

Leiter Strategie und Nachhaltigkeit

Wincasa

[www.wincasa.ch](http://www.wincasa.ch)

Niklas Naehrig und sein Team bei der Wincasa unterstützen Immobilieneigentümer bei der nachhaltigen Optimierung ihrer Gebäude.

In Bezug auf Nachhaltigkeit befinden sich Immobilieneigentümer zwischen regulatorischen Rahmenbedingungen, Nachweis und Verbesserung der Nachhaltigkeitsperformance sowie steigenden Energiepreisen in einem herausfordernden Umfeld.



Nachhaltige Gebäudetechnik wie Photovoltaikanlagen erfordert im Betrieb spezifisches Know-how.

Gerade im Immobilienbestand ist die Ausrichtung von Energieverbrauch und CO<sub>2</sub>-Ausstoss auf die Klimaziele des Bundes und Optimierung hinsichtlich der Erfüllung einschlägiger Nachhaltigkeitsbenchmarks eine strategische Herausforderung.

## GEBÄUDEDATEN ALS SCHLÜSSELFAKTOR

Um nachhaltige Strategien entwickeln und umsetzen zu können, ist eine genaue Erfassung der Bauteile und Anlagen sowie die Analyse von Betriebs- und Zustandsdaten erforderlich. Die Datenaufnahme geschieht

idealerweise mit Methoden des Building Information Modeling (BIM) und im Zusammenhang mit einem digitalen Gebäudedatenmodell. So können Optimierungsstrategien über einen längeren Investitionszyklus hinweg simuliert und entsprechende Hand-

lungsempfehlungen und Massnahmen abgeleitet werden. Neben der Optimierung von Bauteilen und Anlagen ist dabei vor allem auch die Optimierung des Betriebs zu beachten.

## INTEGRATION IN BEWIRTSCHAFTUNGSPROZESSE

Die nachhaltige Optimierung von Immobilien im Bestand erfordert spezifisches Know-hows im Bereich Datenmanagement und Gebäudetechnik, das innerhalb bestehender Eigentümerorganisationen häufig nicht vorhanden ist. Als führender Schweizer Immobiliendienstleister hat Wincasa deshalb den innovativen Geschäftsbereich Strategie & Nachhaltigkeit aufgebaut. Mit interdisziplinären Projektteams aus den Bereichen Bau, Nachhaltigkeit und strategisches Facility Management sowie unter Anwendung neuester Tools und Methoden zur Erfassung

und Auswertung von Gebäudedaten werden Immobilieneigentümer und deren Asset Management bei der Entwicklung von nachhaltigen Strategien auf Objekt- und Portfolioebene unterstützt. Durch die Integration in die Bewirtschaftung wird dabei nicht nur ein kontinuierlicher Datenaustausch, sondern auch die nahtlose Integration der Optimierungsstrategien in die Bewirtschaftungsprozesse gewährleistet.



ANZEIGE

Ö'3 z-1/3 «+ 0<2 1 -  
! « Øz «- » z2 ò

Ó-Ó'2 »@.»óóóÙ»%<1/»2 °@/«!-»@2 Í .»  
3 ». @Ú»@.» z' Í .» 2 x@3 Øz «- z-  
3@ «1/2 »2 yÉ »@»2 Í .» ¶+ -! «3 Ú»@.»ó  
Í »3/4 -»@±@»@«2 1/4»@2 1/»2 Í .» Øz «- 3/2 «  
«2 1/Ö'3 z-1/3 «-ò

3 2 »@.»ø½ ¶ 2 »@.»óz

**MINERGIE®**  
Besser bauen. Besser leben.