

Medienmitteilung

Ort, Datum Zürich, 13.10.2021

Für nachhaltiges Bauen: Wincasa geht Partnerschaft mit Madaster Schweiz ein

Wincasa wird neuer Partner von Madaster Schweiz. Diese Partnerschaft ermöglicht eine effiziente und erleichterte Nutzung von Materialien entlang des Lebenszyklus einer Immobilie. Mit dem Madaster Materialpass erhalten Kunden auf Knopfdruck einen Überblick über alle Elemente, die zur Verwirklichung von Kreislaufambitionen nötig sind.

Wincasa betreut über 230'000 Mietobjekte in der ganzen Schweiz für die nachhaltige Bewirtschaftung immer zentraler wird. Der führende Immobilien-Dienstleister der Schweiz arbeitet dabei lebenszyklusübergreifend von der Konzeption und Planung über Bau, Realisierung und Bewirtschaftung hin zur Revitalisierung und Repositionierung von Liegenschaften.

Daher ist die genaue Kenntnis der verbauten Materialien ein integraler Bestandteil der ganzheitlichen Betrachtung einer Immobilie, wie Beatrice Landolt, Leiterin Construction & Facility Management bei Wincasa sagt: «Madaster ermöglicht es uns, Materialdaten systematisch zu erfassen und in Form des Materialpass zu dokumentieren. Auf Grundlage dieser Daten werden wir künftig in der Lage sein, die Zirkularität der von uns bewirtschafteten Liegenschaften zu bewerten und dies in einem entsprechenden Index abzubilden».

Schweizweit erster Materialpass

Dank der Zusammenarbeit mit Madaster verfügt Wincasa in Zukunft nicht nur über vertiefte Kenntnisse der im bewirtschafteten Immobilienpark vorhandenen Materialien, sondern kann diese auch gezielt bei einem anderen Objekt einsetzen und die Immobilieneigentümer unterstützen in der Erreichung der Nachhaltigkeitsziele auf deren Portfolios. Diese Möglichkeit bedeutet eine neue Dimension in der Immobilienwirtschaft und erschliesst das Potential für zirkuläre Bauvorhaben. Ein solcher Materialpass wird im Umbauprojekt Müllerstrasse 12 in Zürich schweizweit erstmals für ein bestehendes Gebäude erstellt. Wincasa begleitet dieses Projekt der Swiss Prime Site Immobilien AG mit ihrer Bauherrentreuhandabteilung.

Mit der Schwerpunkt-Expertise von Wincasa im Bereich der nachhaltigen Bewirtschaftung erhält das Madaster-Partnernetzwerk entlang der Wertschöpfungskette im Bau- und Immobiliensektor einen starken neuen Partner. «Ich freue mich sehr über die Bereicherung des Madaster-Netzwerkes durch Wincasa. Gemeinsam ermöglichen wir die Realisierung zirkulärer Gebäude und die Wiederverwendung von Materialien. Mit Madaster können wir die für die

Der Immobilien-Dienstleister. Wincasa ist der führende integrale Immobilien-Dienstleister der Schweiz. Rund 1'000 Spezialisten bieten ihren Kunden ein breites Dienstleistungsportfolio entlang des gesamten Lebenszyklus von Immobilien, von der Planung über den Bau und die Bewirtschaftung bis hin zur Revitalisierung und Repositionierung einer Liegenschaft. Wincasa ist eine Gruppengesellschaft von Swiss Prime Site und bewirtschaftet rund 234'000 Objekte mit einem Anlagewert von CHF 72 Milliarden. Die 1999 gegründete Aktiengesellschaft ist an 31 Standorten in allen Landesteilen präsent.

Umwelt und Unternehmen gleichermaßen unerlässliche Werterhaltung zur Wertschöpfung im Bau- und Immobiliensektor praktisch umsetzen,» betont Marloes Fischer, Geschäftsführerin Madaster Services Schweiz.

Für detaillierte Auskünfte steht Ihnen unsere Medienstelle gerne zur Verfügung:

media@wincasa.ch

Der Immobilien-Dienstleister. Wincasa ist der führende integrale Immobilien-Dienstleister der Schweiz. Rund 820 Spezialisten bieten ihren Kunden ein breites Dienstleistungsportfolio entlang des gesamten Lebenszyklus von Immobilien, von der Planung über den Bau und die Bewirtschaftung bis hin zur Revitalisierung und den Verkauf einer Liegenschaft. Wincasa ist eine Gruppengesellschaft von Swiss Prime Site und bewirtschaftet rund 230'000 Objekte mit einem Anlagewert von CHF 64 Milliarden. Die 1999 gegründete Aktiengesellschaft mit Hauptsitz in Winterthur ist an 24 Standorten in allen Landesteilen präsent.