

Communiqué de presse

Lieu, date                      Zurich, 13.10.2021

---

## **Pour une construction durable: Wincasa noue un partenariat avec Madaster Suisse**

**Wincasa devient un nouveau partenaire de Madaster Suisse. Ce partenariat permet une utilisation efficace et facilitée des matériaux tout au long du cycle de vie d'un bien immobilier. Avec le pass matériaux Madaster, les clients obtiennent une vue d'ensemble de tous les éléments nécessaires à la réalisation des ambitions circulaires en appuyant sur un bouton.**

Le portefeuille de Wincasa comprend 230'000 objets loués dans toute la Suisse pour une gestion durable. A cette occasion, le prestataire immobilier leader en Suisse travaille sur l'ensemble du cycle de vie, de la conception et de la planification jusqu'à la revitalisation et au repositionnement en passant par la construction, la réalisation et la gestion des immeubles.

C'est pourquoi une connaissance précise des matériaux utilisés fait partie intégrante de l'approche globale d'un bien immobilier, comme l'indique Beatrice Landolt, directrice Construction & Facility Management chez Wincasa: « Madaster nous permet de saisir systématiquement les données relatives au matériel et de les documenter sous la forme d'un passeport matériaux. Sur la base de ces données, nous serons à l'avenir en mesure d'évaluer la circularité des immeubles que nous gérons et d'illustrer cela dans un index correspondant ».

### **Premier pass matériaux en Suisse**

Grâce à sa collaboration avec Madaster, Wincasa aura à l'avenir non seulement des connaissances approfondies des matériaux disponibles dans le parc immobilier qu'elle gère, mais pourra également les utiliser de manière ciblée dans un autre objet. Cette possibilité revêt une nouvelle dimension dans le secteur immobilier et offre un potentiel pour des projets de construction circulaire. Un tel pass matériaux sera créé pour la première fois en Suisse pour un bâtiment existant dans le cadre du projet de transformation de la Müllerstrasse 12 à Zurich. Wincasa accompagne ce projet de Swiss Prime Site Immobilien AG avec son service de représentation du maître d'ouvrage.

Avec l'expertise de Wincasa en matière de gestion durable, le réseau de partenaires Madaster gagne un nouveau partenaire solide tout au long de la chaîne de création de valeur dans le secteur de la construction et de l'immobilier. « Je me réjouis de l'enrichissement du réseau Madaster par Wincasa. Ensemble, nous permettons la réalisation de bâtiments circulaires et

---

**Le prestataire immobilier.** Wincasa est le prestataire immobilier intégral leader en Suisse. Environ 1'000 spécialistes proposent à leurs clients une large gamme de services pendant toute la durée de vie des biens immobiliers, de la planification à la revitalisation et au repositionnement d'un immeuble, en passant par la construction et la gérance. Wincasa est une société du groupe Swiss Prime Site et gère environ 234'000 objets avec une valeur de placement de CHF 72 milliards. Cette société anonyme fondée en 1999 est présente avec 31 sites dans toutes les régions de Suisse.

la réutilisation des matériaux. Avec Madaster, nous pouvons mettre en pratique le maintien essentiel de la valeur pour l'environnement et les entreprises, afin de créer de la valeur dans le secteur de la construction et de l'immobilier », souligne Marloes Fischer, directrice générale de Madaster Services Suisse.

**Notre service de presse [media@wincasa.ch](mailto:media@wincasa.ch) se tient volontiers à votre disposition pour de plus amples renseignements.**

---

**Le prestataire immobilier.** Wincasa est le prestataire immobilier intégral leader en Suisse. Environ 820 spécialistes proposent à leurs clients une large gamme de services pendant toute la durée de vie des biens immobiliers, de la planification à la revitalisation et la vente d'un immeuble, en passant par la construction et la gérance. Wincasa est une société du groupe Swiss Prime Site et gère environ 230'000 objets avec une valeur de placement de CHF 64 milliards. Cette société anonyme fondée en 1999, dont le siège social principal est à Winterthur, est présente avec 24 sites dans toutes les régions de Suisse.