Wincasa AG
Albisriederstrasse 253
8047 Zürich-Albisrieden

media@wincasa.ch
www.wincasa.ch

Medienmitteilung

Ort, Datum Zürich, 07. Dezember 2020

Gebündelte Center- und Areal-Expertise fürs Mittelland

Die Abteilung Center & Mixed-Use Site Management (CMSM) von Wincasa expandiert und schafft den CMSM-Standort «Mittelland». Es ist ein Novum, dass die Bereiche Center Management und Mixed-Use Site Management an einem Standort vereint werden. Die Nutzung von Synergien steht dabei im Zentrum - regionale Stärke gepaart mit der vorhandenen Expertise im Mittelland. Einen ersten Erfolg kann der neue Standort bereits verbuchen: den Mandatsgewinn des Areals Riverside in Zuchwil.

Das Center & Mixed-Use Site Management von Wincasa bietet ganzheitliches Management für Shopping-Center, Retail Immobilien, gemischt genutzte Areale sowie Gebäudekomplexe und stellt so den kommerziellen Erfolg der diversen Objekte sicher. Insgesamt bewirtschaftet die Abteilung CMSM über 80 Shopping Center und 14 Arealen an 12 Standorten. Mit dem Hub Bern verfügt Wincasa im Mittelland bereits über die entsprechende Expertise im Bereich Center Management. Das vorhandene Potential soll nun mit dem Fachwissen im Mixed-Use Site Management verbunden werden.

Bündelung der Kräfte und regionale Stärke
Die Kombination der beiden Angebote und die damit einhergehende, gezielte Bündelung der Kräfte seitens Center Management und Mixed-Use Site Management wird als Mehrwert für alle Beteiligten gesehen. Retail Spezialisten werden gepaart mit Areal Experten, die gemeinsam verschiedene Objektarten erfolgreich betreuen und entwickeln können. Felix Kubat, Leiter Center & Mixed-Use Site Management, ist überzeigt von diesem Entscheid: « Mit diesem Vorgehen beschreiten wir neue Wege. Wir kombinieren die Stärken beider Teams und stellen so sicher, dass wir auch in ländlicheren Regionen wie dem Mittelland und für kleine bis mittlere Mandate über ein entsprechend breit abgestütztes Team mit viel Erfahrung verfügen. »

Mandatsgewinn Riverside in Zuchwil
Dank dem Mandatsgewinn des Areals Riverside gehört zudem ein spannendes Grossprojekt zum Aufgabenbereich des neuen Standorts: Direkt an der Aare gelegen, entsteht auf 170'000m^2 Arealfläche ein neues Quartier, welches Raum für die unterschiedlichsten Nutzungen und Formen wie Wohnen, Freizeit oder Geschäftsleben bietet. Ein tolles Mandat und eine Herausforderung, wie Thomas Hinderling, Leiter Mixed-Use Site Management sagt:
« Das Riverside in Zuchwil ist ein Projekt, in das wir all unsere Stärken sowie Erfahrung einfliessen lassen können. Die Aufgaben gehen dabei in Richtung städtebauliche Entwicklung eines Quartiers und somit weit über ein herkömmliches Arealmanagement hinaus. Wir freuen uns sehr auf die Zusammenarbeit mit allen Beteiligten und sind überzeugt, einen wertvollen Beitrag leisten zu können. »

Weitere Informationen finden Sie unter www.riversidezuchwil.ch

Andreas Brunner übernimmt die Leitung
Die Leitung des daraus entstehenden, tatkräftig und kompetent aufgestellten Teams, übernimmt Andreas Brunner. Er war während der vergangenen vier Jahre als CFO/Kaufmännischer Leiter für die Globus Gruppe tätig und verantwortete dort unter anderem den Finanz- und Immobilienbereich. Vor seinem Engagement bei Globus war er bereits bei Wincasa tätig und betreute Sihlcity als Centerleiter. Er kennt daher die Ansprüche der verschiedenen Stakeholder bestens und bringt neben seiner langjährigen Erfahrung und diversen Weiterbildungen im Treuhand- und im Immobilien Portfolio- / Asset Management fundiertes Wissen und Know-How in der Betreuung von gemischt genutzten Aralen mit. Dies macht ihn zur Idealbesetzung für den Aufbau und Etablierung des neuen CMSM-Standorts «Mittelland».

Für detaillierte Auskünfte steht Ihnen unsere Medienstelle gerne zur Verfügung:
media@wincasa.ch

Der Immobilien-Dienstleister. Wincasa ist der führende integrale Immobilien-Dienstleister der Schweiz. Rund 920 Spezialisten bieten ihren Kunden ein breites Dienstleistungsportfolio entlang des gesamten Lebenszyklus von Immobilien, von der Planung über den Bau und die Bewirtschaftung bis hin zur Revitalisierung und Repositionierung einer Liegenschaft. Wincasa ist eine Gruppengesellschaft von Swiss Prime Site und bewirtschaftet rund 230'000 Objekte mit einem Anlagewert von CHF 71 Milliarden. Die 1999 gegründete Aktiengesellschaft ist an 31 Standorten in allen Landesteilen präsent.