

Communiqué de presse

Lieu, date Zurich, 07 décembre 2020

Expertise concentrée des centres et des sites pour la région du Plateau

Le service Center & Mixed-Use Site Management (CMSM) de Wincasa se développe et crée le site CMSM « Plateau ». C'est une nouveauté que les départements Center Management et Mixed-Use Site Management se regroupent sur un site. L'utilisation des synergies est ainsi au centre - force régionale associée à l'expertise disponible sur le Plateau. Le nouveau site peut déjà s'enorgueillir d'un premier succès: l'obtention du mandat du site Riverside à Zuchwil.

Le Center & Mixed-Use Site Management de Wincasa propose une gestion globale pour les centres commerciaux, l'immobilier retail, les sites à usage mixte ainsi que les bâtiments complexes et garantit donc le succès commercial de divers objets. Le service CMSM gère en tout plus de 80 centres commerciaux et 14 sites répartis sur 12 emplacements. Avec le Hub de Berne, Wincasa dispose déjà sur le Plateau d'une expertise appropriée dans le Center Management. Le potentiel disponible doit maintenant être combiné au savoir technique du Mixed-Use Site Management.

Concentration des énergies et force régionale

L'association des deux offres et la concentration ciblée allant de pair des énergies du côté du Center Management et du Mixed-Use Site Management est perçue comme une valeur ajoutée pour tous les acteurs impliqués. Des spécialistes retail sont associés à des experts de sites, pouvant prendre en charge et développer ensemble avec succès différents types d'objets. Felix Kubat, directeur Center & Mixed-Use Site Management, est convaincu de cette décision: « Avec cette démarche, nous empruntons de nouvelles voies. Nous combinons les énergies des deux équipes et garantissons que nous disposons d'une équipe diversifiée très expérimentée dans les régions plus rurales comme le Plateau ainsi que pour les mandats de taille petite à moyenne. »

Obtention du mandat Riverside à Zuchwil

Grâce au mandat du site Riverside, un grand projet intéressant fait partie des attributions du nouveau site: situé le long de l'Aar, un nouveau quartier voit le jour sur une surface de 170'000m², offrant de l'espace pour des utilisations et formes les plus diverses, comme l'habitat, les loisirs ou le monde des affaires. Un superbe mandat et un défi, comme le déclare Thomas Hinderling, directeur Mixed-Use Site Management: « Le Riverside à Zuchwil est un projet dans lequel nous pouvons mettre toutes nos énergies et nos expériences. A cette occasion, les tâches vont dans le sens du développement urbain d'un quartier et ainsi bien au-delà de la gestion habituelle du site. Nous nous réjouissons de collaborer avec toutes les personnes concernées et sommes convaincus que nous pouvons apporter une contribution précieuse. »

Vous trouverez de plus amples informations sous www.riversidezuchwil.ch

Andreas Brunner à la direction

Andreas Brunner prend la direction de l'équipe qui sera mise en place et positionnée de manière active et compétente. Ces quatre dernières années, il a été CFO/directeur commercial du groupe Globus, où il était entre autres responsable des divisions financières et immobilières. Avant de rejoindre Globus, il avait déjà travaillé pour Wincasa et avait déjà eu sous sa responsabilité Sihlcity en tant que directeur du centre commercial. Par conséquent, il connaît très bien les exigences des différentes parties prenantes et, en plus de ses nombreuses années d'expérience et de ses diverses formations continues dans le domaine fiduciaire et de la gestion de portefeuilles et actifs immobiliers, il apporte de solides connaissances et un savoir-faire dans le suivi des sites à usage mixte. Cela fait de lui la personne idéale pour la mise en place et l'établissement du nouveau site CMSM « Plateau ».

Notre service de presse se tient volontiers à votre disposition pour de plus amples renseignements: media@wincasa.ch

Le prestataire immobilier. Wincasa est le prestataire immobilier intégral leader en Suisse. Environ 920 spécialistes proposent à leurs clients une large gamme de services pendant toute la durée de vie des biens immobiliers, de la planification à la revitalisation et au repositionnement d'un immeuble, en passant par la construction et la gérance. Wincasa est une société du groupe Swiss Prime Site et gère environ 230'000 objets avec une valeur de placement de CHF 71 milliards. Cette société anonyme fondée en 1999 est présente avec 31 sites dans toutes les régions de Suisse.