

Check-list pour la restitution d'appartement

 Robinets/NeoPerl

Les joints et parties supérieures des robinets doivent être restitués dans un bon état (ne doivent pas goutter / couler). Sinon, ils doivent être remplacés par des matériaux équivalents. S'il n'est pas possible de nettoyer le NeoPerl avec un produit détartrant, il convient de le remplacer.


 Plaques de cuisson/vitrocéramique

Aucune fissure, ni partie bombée, ni trace de brûlure ne doivent être présentes sur la plaque de cuisson. Effectuez pour chaque champ de cuisson un contrôle fonctionnel. Les champs de cuisson défectueux doivent être signalés à l'avance. Les boutons de réglage du tableau de commande peuvent être retirés sur certains modèles pour être nettoyés.


 Four

Si le four n'est pas autonettoyant, le serpentin de la partie supérieure peut en règle générale être basculé en l'inclinant. Les portes du four doivent aussi être nettoyées du côté des charnières sur le devant. Il faut vérifier si tous les voyants lumineux ainsi que l'éclairage intérieur sont intacts et que le lèche-frite est dans un bon état.


 Déchets/ordures

Le dispositif et le système complet de collecte des déchets (végétaux incl.) doivent être disponibles dans leur intégralité, non endommagés et nettoyés.


 Réfrigérateur

Vérifiez si tous les éléments du réfrigérateur, comme le compartiment à glaçons/légumes/œufs, la plaque en verre, le support pour bouteilles, sont disponibles dans un bon état. Les éléments manquants/défectueux peuvent être directement commandés auprès du fabricant ou du gérant responsable. Les joints défectueux doivent être remplacés.


 WC

Les cuvettes WC et réservoirs de chasse d'eau doivent être détartrés à l'intérieur et l'extérieur. L'abattant WC (plastique souple) doit être remplacé s'il est décoloré. Attention : il ne faut pas utiliser de produits agressifs pour le nettoyage.


 Armoire de toilette avec miroir et accessoires de SDB

Les gobelets à dents, coupes à savon et tablettes dans l'armoire de toilette à miroir doivent être en original, propres, complètement détartrés et non endommagés, support inclus. Sinon, ils doivent être remplacés. Vous pouvez vous procurer les pièces de rechange en règle générale auprès de votre concierge.


 Lavabos/écoulements

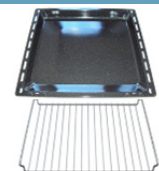
Dans chaque lavabo/évier dans la cuisine et la SDB, tous les bouchons, écoulements et finitions en acier chromé ou inoxydable doivent être détartrés. Tous les écoulements doivent être débouchés resp. libérés des cheveux et restes alimentaires. Les accessoires (égouttoir/tamis, tube de surverse) doivent être disponibles, complètement nettoyés.


 Filtre à graisse/filtre à charbon actif et hotte aspirante

Au niveau de la hotte, la vapeur/fumée est aspirée par le filtre à graisse. La majeure partie de la graisse reste dedans. L'accumulation de graisse doit faire l'objet d'un nettoyage soigné. Si le filtre métallique contient toujours de la graisse malgré son nettoyage (dans le lave-vaisselle), il convient alors de le remplacer. Les mats filtrants doivent en principe être remplacés. L'éclairage doit être intact.


 Plaque de cuisson/grille

Nous conseillons pour le nettoyage de vaporiser avec un spray dégraissant. De laisser agir pendant la nuit et, le jour suivant, de nettoyer avec de l'eau vinaigrée. Si le résultat n'est pas probant, un remplacement s'impose. Il convient ici de tenir compte de la taille correcte, car il n'y a pas de taille unique. Au mieux, commandez directement chez le fabricant.


 Lave-vaisselle

Le lave-vaisselle doit être détartré et nettoyé conformément au mode d'emploi. Les parties défectueuses, comme le tamis fin ou les paniers en plastique, doivent être remplacées.


 Compartiment congélateur/grille de ventilation

Il faut vérifier si l'éclairage intérieur est intact. Le réfrigérateur doit être éteint pour le nettoyage et entièrement dégivré, y compris le compartiment congélateur. Les portes doivent rester ouvertes pour l'aération. Les poignées endommagées du compartiment congélateur doivent être remplacées. La grille de ventilation peut être enlevée pour le nettoyage.


 Pommeau/tuyau de douche/carrelages

Les pommeaux et tuyaux de douche doivent être détartrés (les démonter et les mettre dans un bain d'eau vinaigrée/détartrant) et, si défectueux, les remplacer. N'oubliez pas, si nécessaire, de détartrer les carreaux muraux.


 Filtre à air dans la salle de bains

Dans la plupart des SDB sans fenêtre, il y a un filtre à air. Celui-ci doit être régulièrement nettoyé (aspirer avec l'aspirateur). Le couvercle peut être fréquemment enlevé. Vérifiez l'état du filtre à air et remplacez-le si nécessaire.



Volets roulants/volets

Les surfaces des volets roulants ou volets doivent être nettoyées des deux côtés. Les stores doivent être brossés et les volets en bois huilés. Les sangles et manivelles, supports inclus, qui ne sont plus dans un bon état doivent être remplacés. La commande y afférente peut être exécutée par l'intermédiaire du gérant responsable.



Moquettes/sols

Un nettoyage irréprochable des moquettes est possible par le biais d'un procédé injection-extraction (shampooing) par des spécialistes ou un appareil de location. Les sols en plastique/parquet doivent être humidifiés. Les sols en parquet ou bois non vitrifiés doivent en outre être poncés et cirés. La quittance doit être présentée lors de l'état des lieux.



Fusibles et éclairage

Tous les fusibles et éclairages, couvercles inclus, faisant partie de l'équipement de l'appartement, fonctionnent et doivent être restitués propres. L'éclairage intérieur et les voyants lumineux du four doivent aussi être vérifiés. En cas d'incertitude, prière de contacter le gérant responsable.



Cheminée

S'il y a une cheminée, celle-ci doit être nettoyée de manière appropriée par un ramoneur. Veuillez emmener la quittance lors de la date d'état des lieux.



Cave/galettes et boîte à lettres

Les caves et galettes sont balayés et restitués complètement débarrassés. Ne pas oublier de nettoyer la boîte à lettres et celle à lait.



Conseils supplémentaires pour le nettoyage

- Les plaques de la cuisinière ne peuvent pas être graissées.
- Les couvercles/grilles de ventilation sont en règle générale démontables à des fins de nettoyage.
- Les radiateurs, conduites de chauffage/eau peuvent être nettoyés avec un peu d'eau savonneuse chaude.
- Les taches de chewing-gum peuvent être éliminées avec de la glace sèche ou normale dans un sac plastique.
- Les taches de cire sont éliminables en apposant sur la tache du papier buvard ou essuie-tout et en passant dessus avec un fer à repasser.
- Du vinaigre peut être utilisé pour détartrer.
- Les traces de colle peuvent être éliminées en chauffant avec un sèche-cheveux ou avec de l'essence purifiée provenant d'une droguerie.
- Les plinthes huilées, les ouvrages en bois et les cadres de fenêtre peuvent être nettoyés en frottant légèrement avec un peu d'eau savonneuse chaude.
- Les fenêtres à double-vitrage peuvent être démontées et nettoyées de l'intérieur (uniquement en cas de faible humidité de l'air, car sinon les fenêtres sont embuées).
- Les joints de silicone des fenêtres, baignoires, lavabos, éviers, etc. doivent être libérés des éventuelles moisissures et nettoyés.

Prises de courant/interrupteurs

Tous les interrupteurs, prises de courant et plaques de recouvrement de l'appartement doivent être nettoyés et ceux fissurés ou endommagés doivent être changés. Les prises TV plombées doivent être signalées au gérant avant l'état des lieux et déplombées par lui.



Modes d'emploi

Tous les modes d'emploi pour le réfrigérateur, la cuisinière, le lave-vaisselle, le lave-linge, le sèche-linge ou le steamer, etc. sont disponibles dans leur intégralité. Prière de déposer le mode d'emploi concerné dans l'appareil respectif.



Installations murales

Les propres installations ou celles reprises par le locataire précèdent aux murs, les autocollants et les crochets autocollants doivent être éliminés. Les résidus en résultant doivent aussi être éliminés. Les vis et clous également. Les trous des chevilles doivent être bouchés de manière compétente.



Portes et clés

Les clés des serrures de portes doivent être disponibles dans leur intégralité (si disponible aussi les clés des placards, caves, galetas, boîtes aux lettres et parkings souterrains, y compris émetteurs portatifs). Les portes sont propres et non endommagées. Important : en cas de perte de clés, veuillez informer avant la date d'état des lieux le gérant responsable (longs délais de livraison).



Terrasse/balcon

Toute la terrasse ainsi que les balustrades en béton doivent être libérées de toute mauvaise herbe et mousse. Si les dalles ont des taches, elles doivent être nettoyées au jet d'eau ou, si elles sont très sales, faire l'objet d'un nettoyage à haute pression. Les plantations privées (p. ex. dans des platebandes), non reprises par le locataire suivant, doivent être enlevées.



Important concernant l'état des lieux d'un appartement

- En principe, un appartement doit toujours être restitué dans un état propre et irréprochable.
- Si lors de l'état des lieux, la propreté de l'appartement fait l'objet de réclamations, vous êtes responsable en tant que locataire même si une entreprise de nettoyage a été mandatée. C'est pourquoi il est recommandé qu'un représentant de l'entreprise soit présent lors de l'état des lieux. De plus, vous devez avoir à portée de main les principaux ustensiles de nettoyage.
- Lors de la restitution de l'appartement, toutes les clés doivent être remises. Si une clé de l'appartement manque, alors tous les cylindres avec la même fermeture doivent être changés, ceci à vos frais.
- Les peintures antinicotine des murs sont toujours à la charge du locataire.
- La désinscription auprès des administrations et des fournisseurs de téléphonie/multimédia est l'affaire du locataire.
- Le rendez-vous pour la restitution de l'appartement devrait être convenu au moins 2 semaines avant avec le locataire suivant et la gérance.
- Si vous avez des questions ou incertitudes, le gérant responsable vous aidera volontiers.
- En cas d'emménagement tardif du locataire suivant, résultant de dommages qui vous incombent, vous êtes entièrement responsable.