

ESG Reporting

powered by Polaris

Umweltkennzahlen

Zertifikate

Energie

Wasser & Abfall

THG

Absenkpfad

Bubblechart

ESG Market Data

Report-Besitzer: Vorname Name

Report-Dokumentation: [Link](#)

Letzte Aktualisierung: 09.07.2024



Umweltkennzahlen

powered by Polaris

Liegenschafts-Nr.

All

▼

Alle ausgewählt (100)

Adresse

All

▼

Nutzung

All

▼

Alle ausgewählt (7)

Status

All

▼

Alle ausgewählt (2)

Absolute Werte

Differenz ggü. Vorjahr

Differenz ggü. 2019

Vergleich ggü. Vorjahr (%)

Vergleich ggü. 2019 (%)

Stand Obj. Inv.

2023

▼

Thema	Indikator	Angabe in	2019	2020	2021	2022	2023
Objekte/Flächen	Bestandesliegenschaften mit Umweltkennzahlen	Anzahl	93	96	97	98	100
	Energiebezugsfläche (EBF)	m²	1'721'311	1'747'653	1'760'991	1'766'214	1'810'082
Zertifizierungen	Anzahl zertifizierte Liegenschaften	Anzahl	7	8	8	67	84
	Anzahl vorzertifizierte Liegenschaften	Anzahl	5	5	5	5	5
	Anzahl nicht zertifizierbare Liegenschaften	Anzahl	1	1	1	1	1
	Anzahl Zertifizierungen insgesamt	Anzahl	15	16	16	79	96
Energierating	Anzahl Liegenschaften mit Energierating	Anzahl	1	3	3	3	4
	Anzahl Energieratings insgesamt	Anzahl	1	3	3	3	4
Energie	Gesamtenergieverbrauch	MWh	247'058	243'747	253'832	240'697	239'841
		Anteil erneuerbar	MWh	147'782	144'744	149'879	150'396
		Anteil nicht erneuerbar	MWh	99'276	99'004	103'954	90'301
	Elektrizität	MWh	138'614	137'110	133'484	136'964	150'387
		Anteil erneuerbar	MWh	120'625	118'601	118'427	123'153
		Anteil nicht erneuerbar	MWh	17'989	18'509	15'056	13'811
		Anteil eigentümerkontrolliert	MWh	60'202	54'691	53'250	62'252
		Anteil mieterkontrolliert	MWh	78'412	82'419	80'234	74'712
		MWh	108'444	106'637	120'349	103'733	89'454
	Wärme	Heizöl	MWh	4'598	4'093	4'535	5'522
		Heizgas	MWh	59'877	54'437	62'717	50'085
		Anteil erneuerbar	MWh	0	0	2'155	1'341
		Anteil nicht erneuerbar	MWh	59'877	54'437	60'562	48'744
		Biomasse	MWh				
		Fernwärme	MWh	43'968	48'106	53'096	47'934
		Anteil erneuerbar	MWh	27'157	26'142	29'296	25'710
		Anteil nicht erneuerbar	MWh	16'811	21'964	23'799	22'224
	Energieintensität	kWh/m²	143.5	139.5	144.1	136.3	132.5
		Elektrizitätintensität	kWh/m²	80.5	78.5	75.8	77.5
		Wärmeintensität	kWh/m²	63.0	61.0	68.3	58.7

Liegenschafts-Nr.

All

▼

Alle ausgewählt (100)

Adresse

All

▼

Nutzung

All

▼

Alle ausgewählt (7)

Status

All

▼

Alle ausgewählt (2)

Zertifizierung

All

▼

Alle ausgewählt (8)

Jahr: 2023

Anzahl

EBF

VMF



Jahr

2023

▼

Zert.-jahr

All

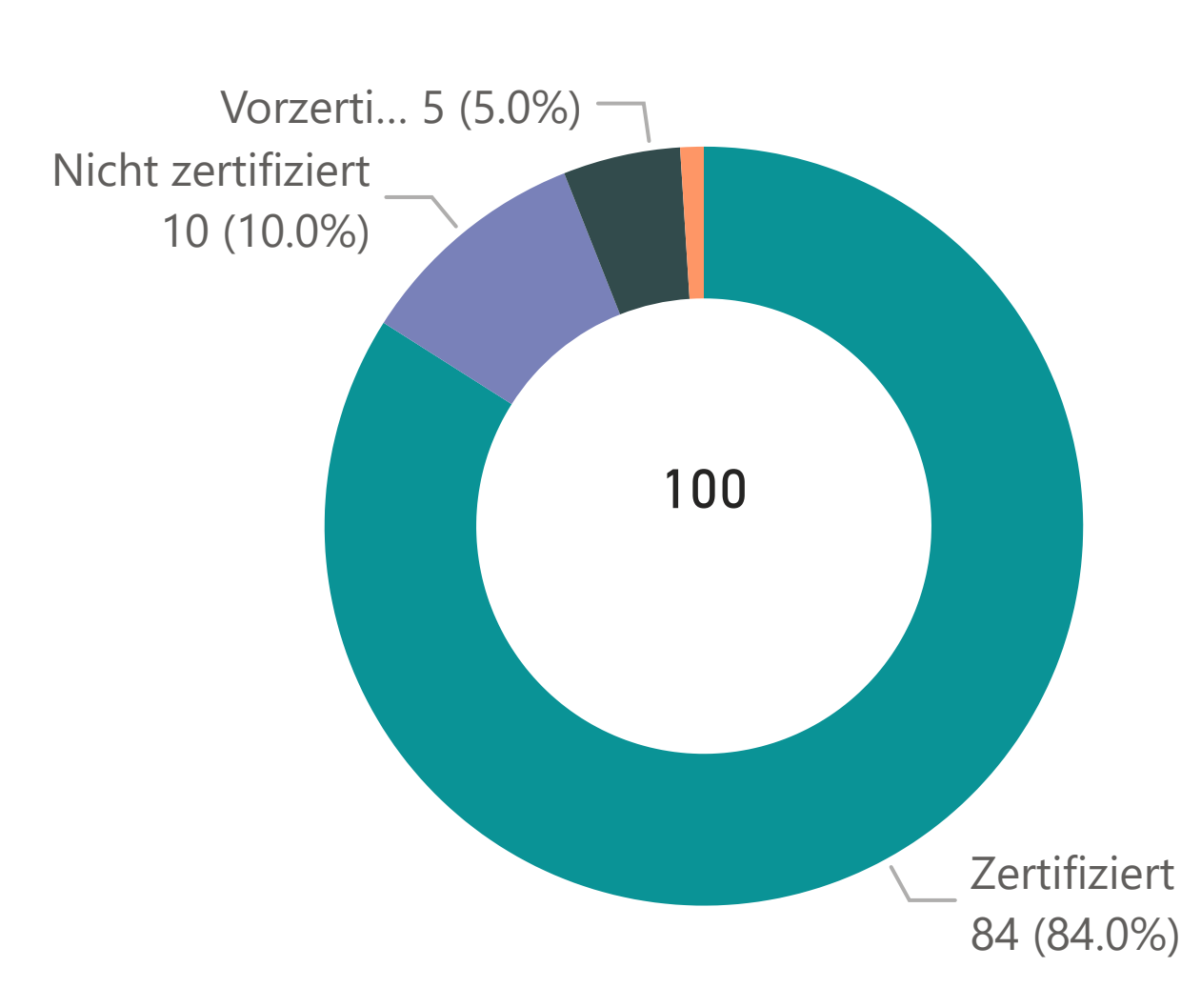
▼

Jahr

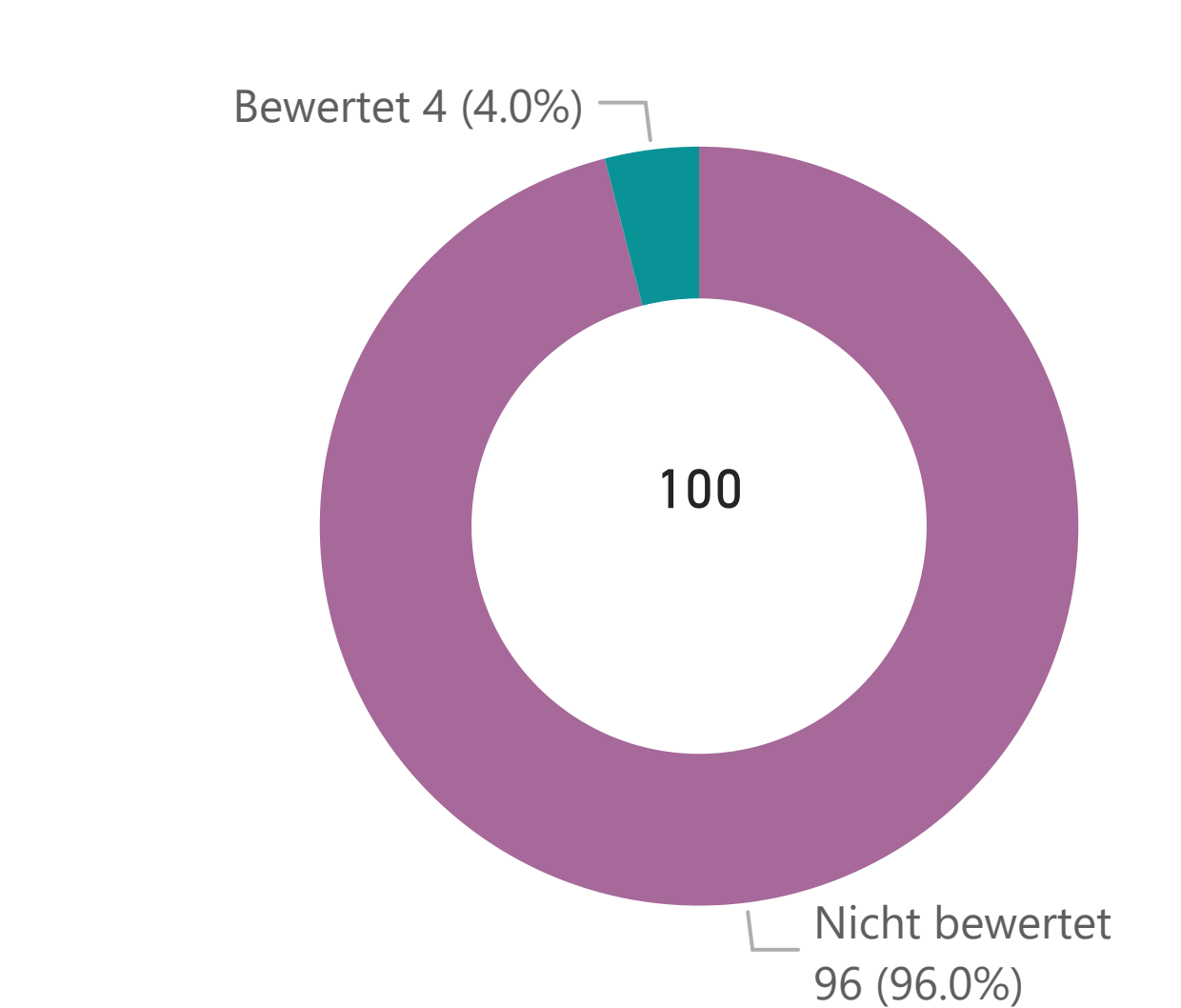
2023

▼

Anteil Zertifizierte Objekte



Anteil Bewertete Objekte



Anzahl Zertifizierungen/Energieratings

Zertifizierungen & Ratings	2019	2020	2021	2022	2023
Assets mit Zertifizierung	7	8	9	68	84
Assets mit Vorzertifizierung	5	5	5	5	5
Assets ohne Zertifizierung	83	82	83	25	10
Assets nicht zertifizierbar	1	1	1	1	1
Assets mit Energierating	1	3	3	3	4

				1. Zertifizierung			2. Zertifizierung			Energierating		
Liegenschaft	Adresse	EBF (m²)	VMF (m²)	Name	Level	Datum	Name	Level	Datum	Name	Level	Datum
0006	Riedmattstrasse 132	20,908	0	SNBS								
0007	Langwiesstrasse 1383	10,552	8,285	BREEAM	Pass	12/15/2022						
0009	Magnolienstrasse 744	38,175	37,231	BREEAM	Good	2/24/2022						
0013	Mutschellenstrasse 1244	9,010	8,163	BREEAM	Good	12/14/2022						
0015	Wattstrasse 592	7,779	8,036	BREEAM	Good	12/15/2022						
0016	Würzwies 854	54,532	48,097	MINERGIE	MINERGIE	9/27/2011	LEED	Gold	11/1/2011			
0017	Rosa-Bloch-Weg 58	7,134	6,031	BREEAM	Pass	12/15/2022						
0019	Oetlisbergweg 359	41,374	36,770	BREEAM	Good	2/16/2022						
0021	Lagerstrasse 669	8,081	7,423	BREEAM	Pass	12/14/2022						
0028	Ausstellungsstrasse 562	74,246	44,964	BREEAM	Good	12/12/2022						
0031	Blaufahnenstrasse 1381	7,720	6,694	BREEAM	Acceptable	12/9/2022						
0035	Plattenstrasse 925	44,585	41,251	LEED	Platinum	12/31/2014						
0038	St. Gallenstrasse 1370	51,888	35,758	BREEAM	Good	12/13/2022	CEMEX	Good	7/24/2022			

Liegenschafts-Nr.

All

▼

Alle ausgewählt (100)

Adresse

All

▼

Nutzung

All

▼

Alle ausgewählt (7)

Status

All

▼

Alle ausgewählt (2)

Jahr: 2023

Absolute Werte

Intensität



Jahr

2023

▼



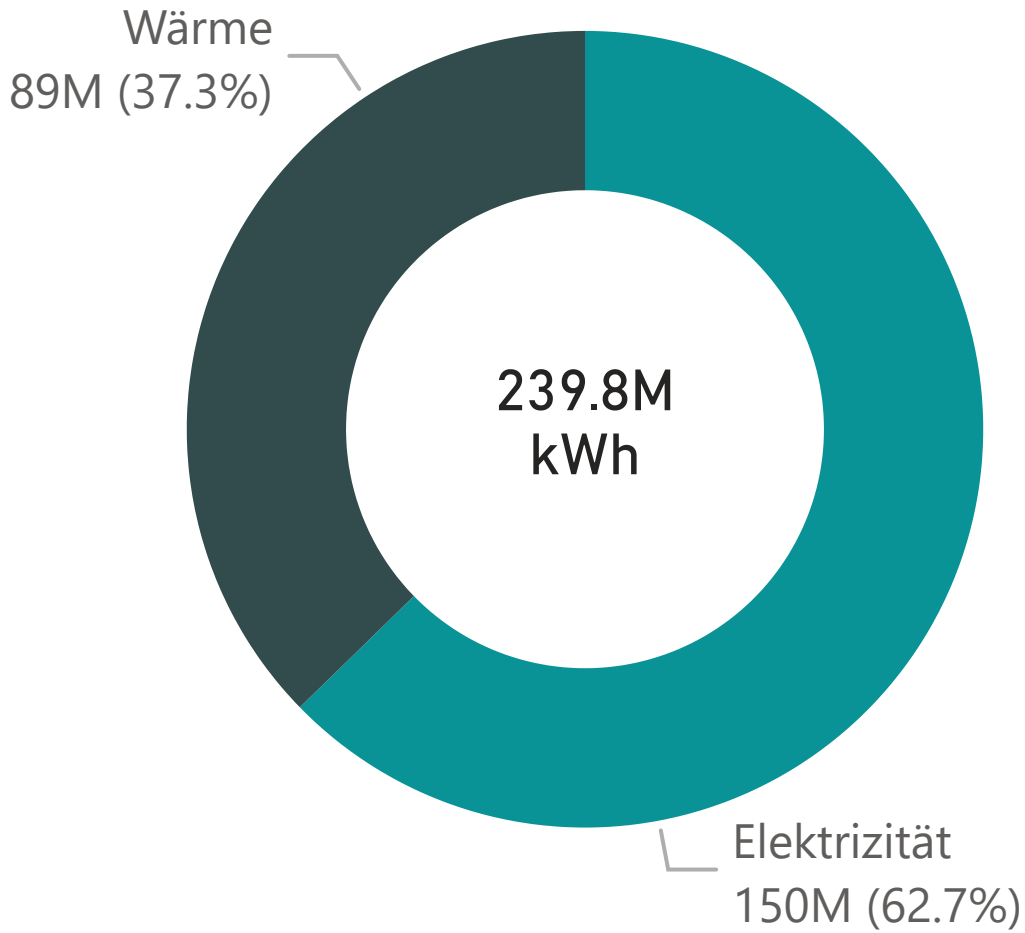
Absolute Werte

Intensität

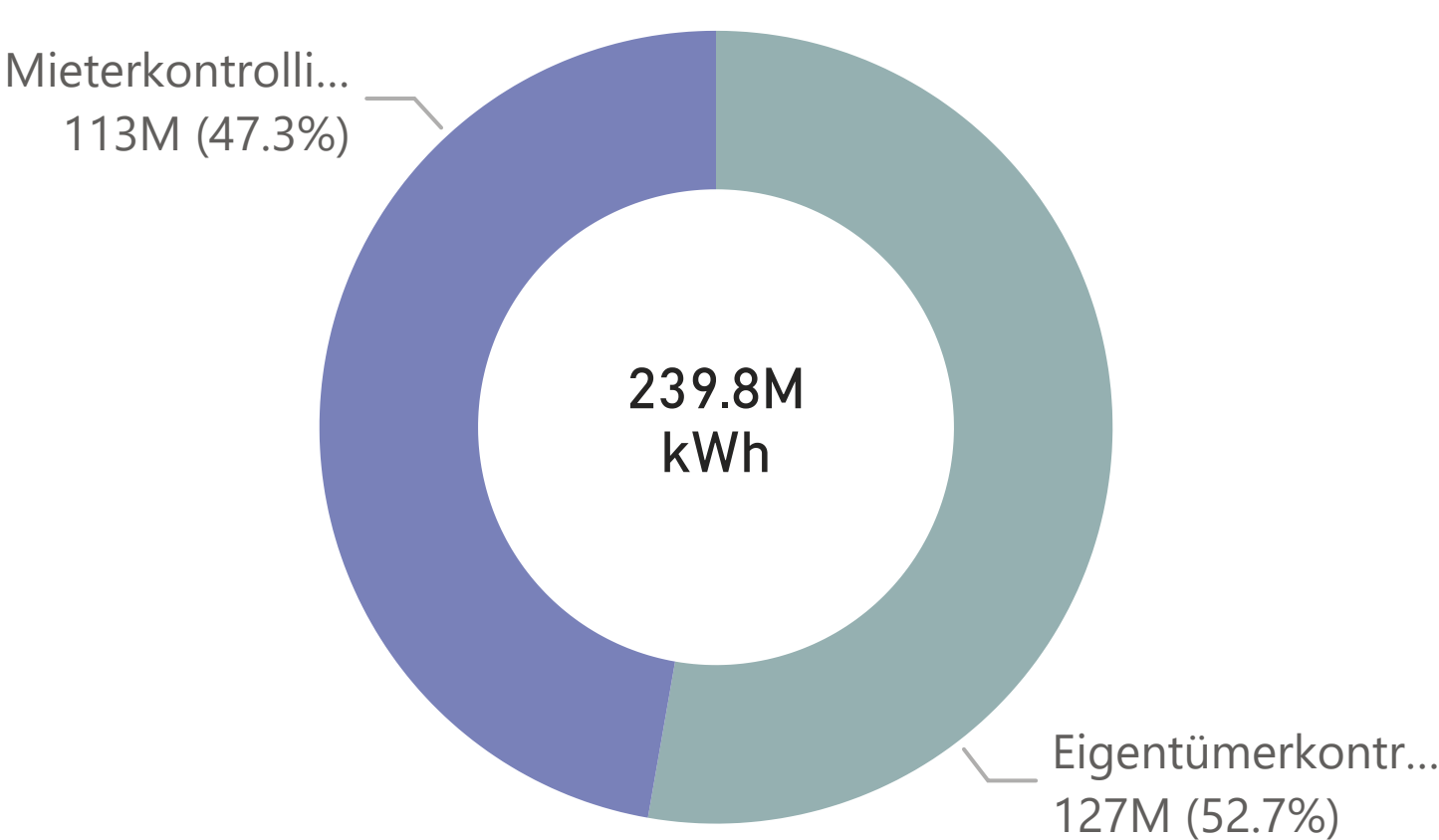
LFL ggü. 2019

LFL ggü. Vorjahr

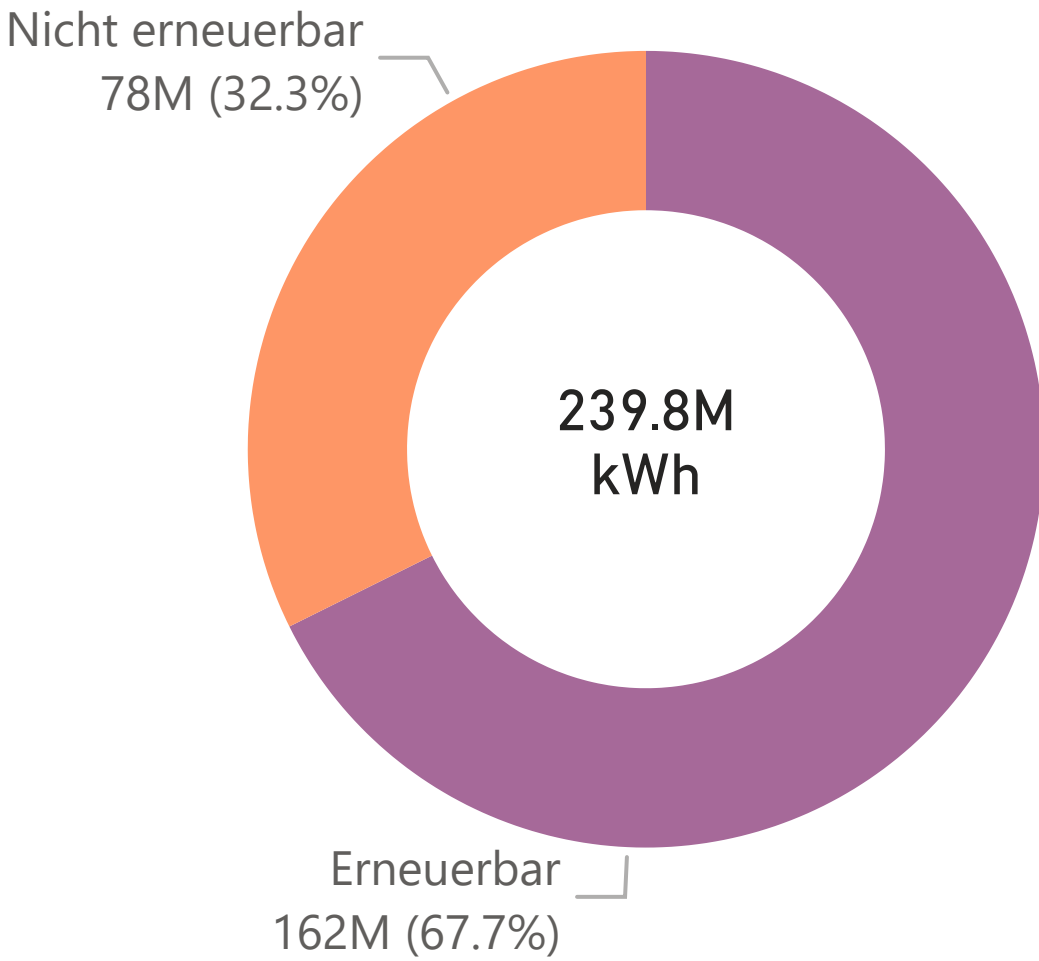
Wärme/Elektrizität



Eigentümer-/Mieterkontrolliert

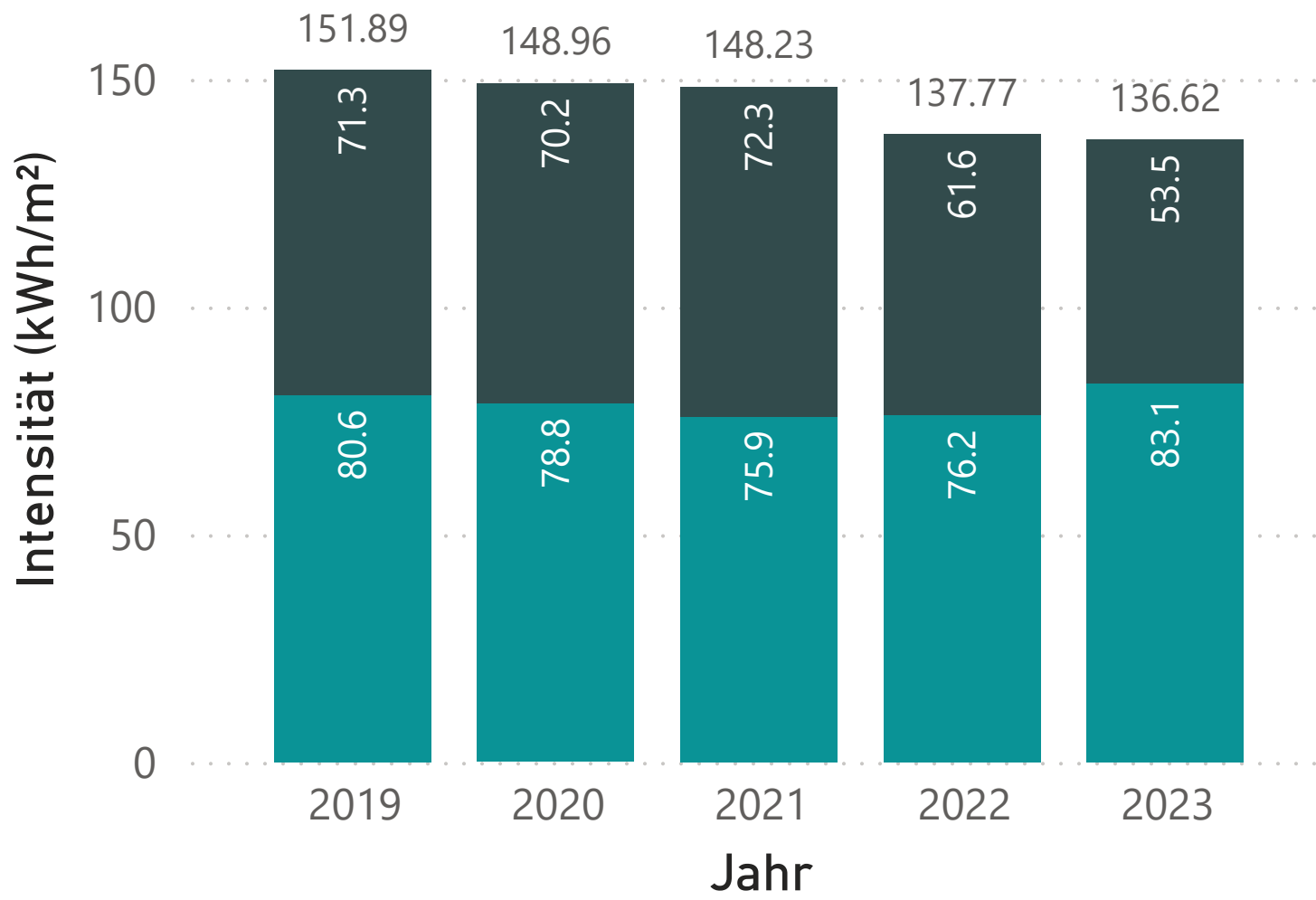


Erneuerbar/Nicht-Erneuerbar



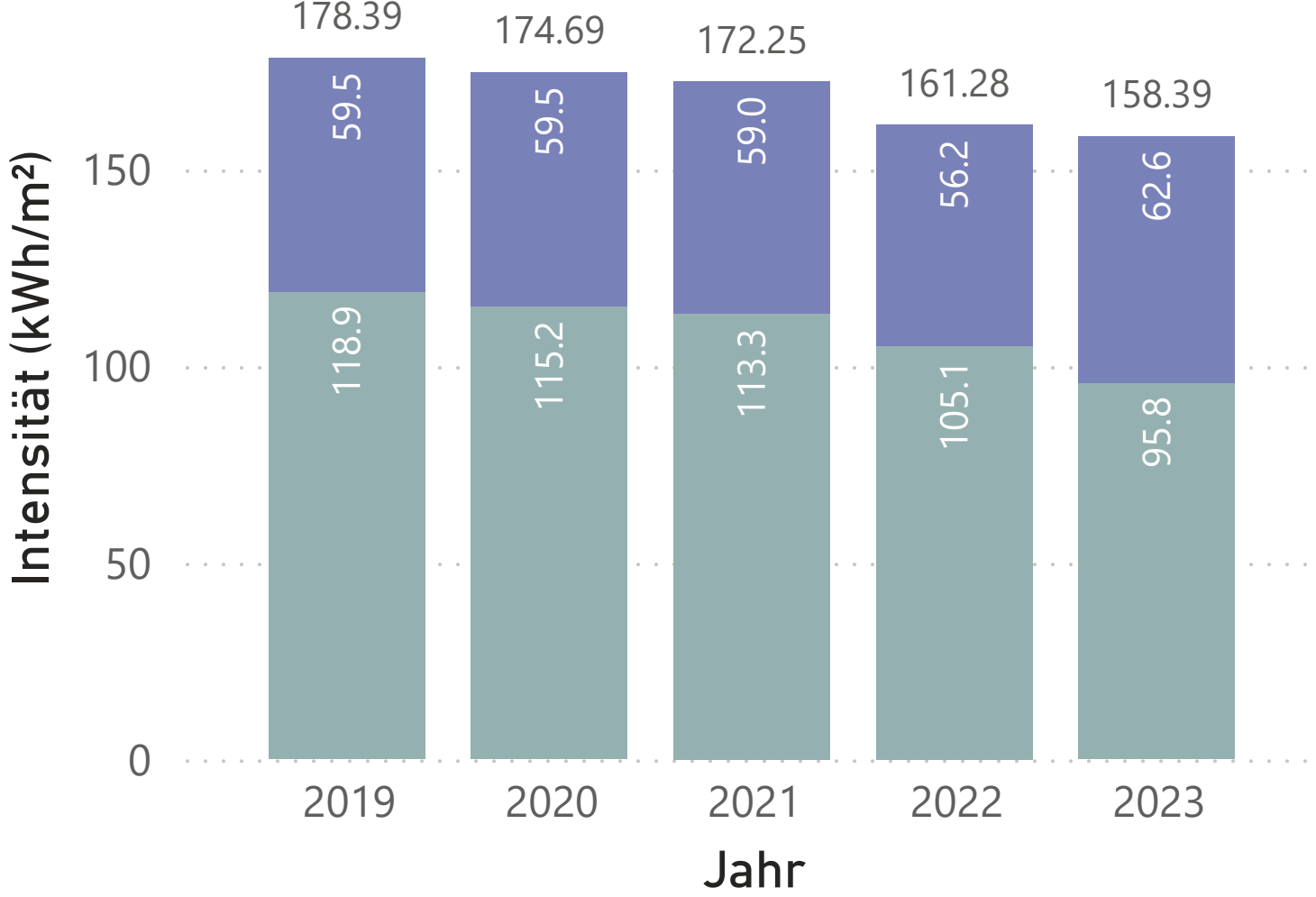
Wärme/Elektrizität

Elektrizität Wärme



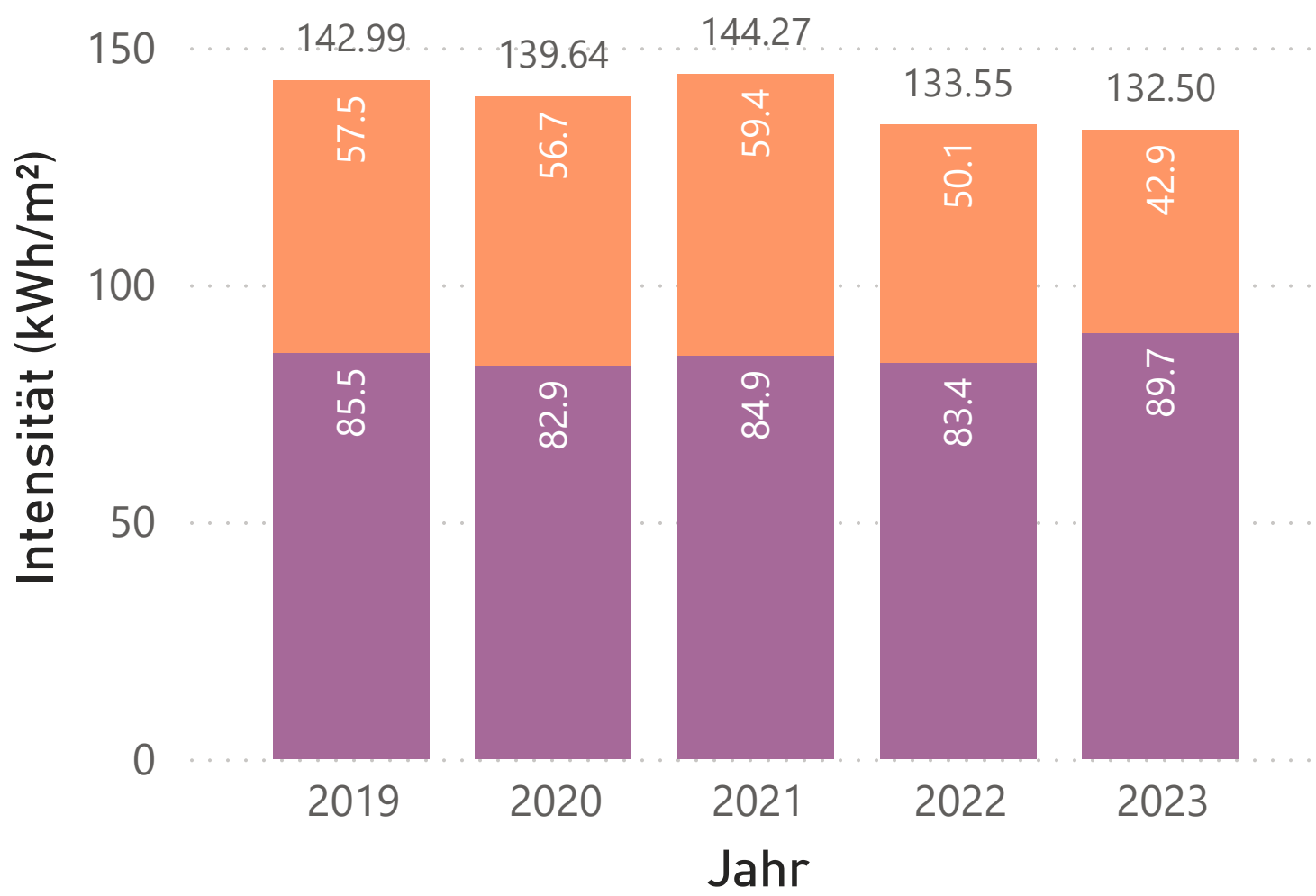
Eigentümer-/Mieterkontrolliert

Eigentümerkontrolliert Mieterkontrolliert



Erneuerbar/Nicht-Erneuerbar

Erneuerbar Nicht-erneuerbar



Liegenschafts-Nr.

All

▼

Alle ausgewählt (104)

Adresse

All

▼

Nutzung

All

▼

Alle ausgewählt (7)

Status

All

▼

Alle ausgewählt (2)

Absolute Werte

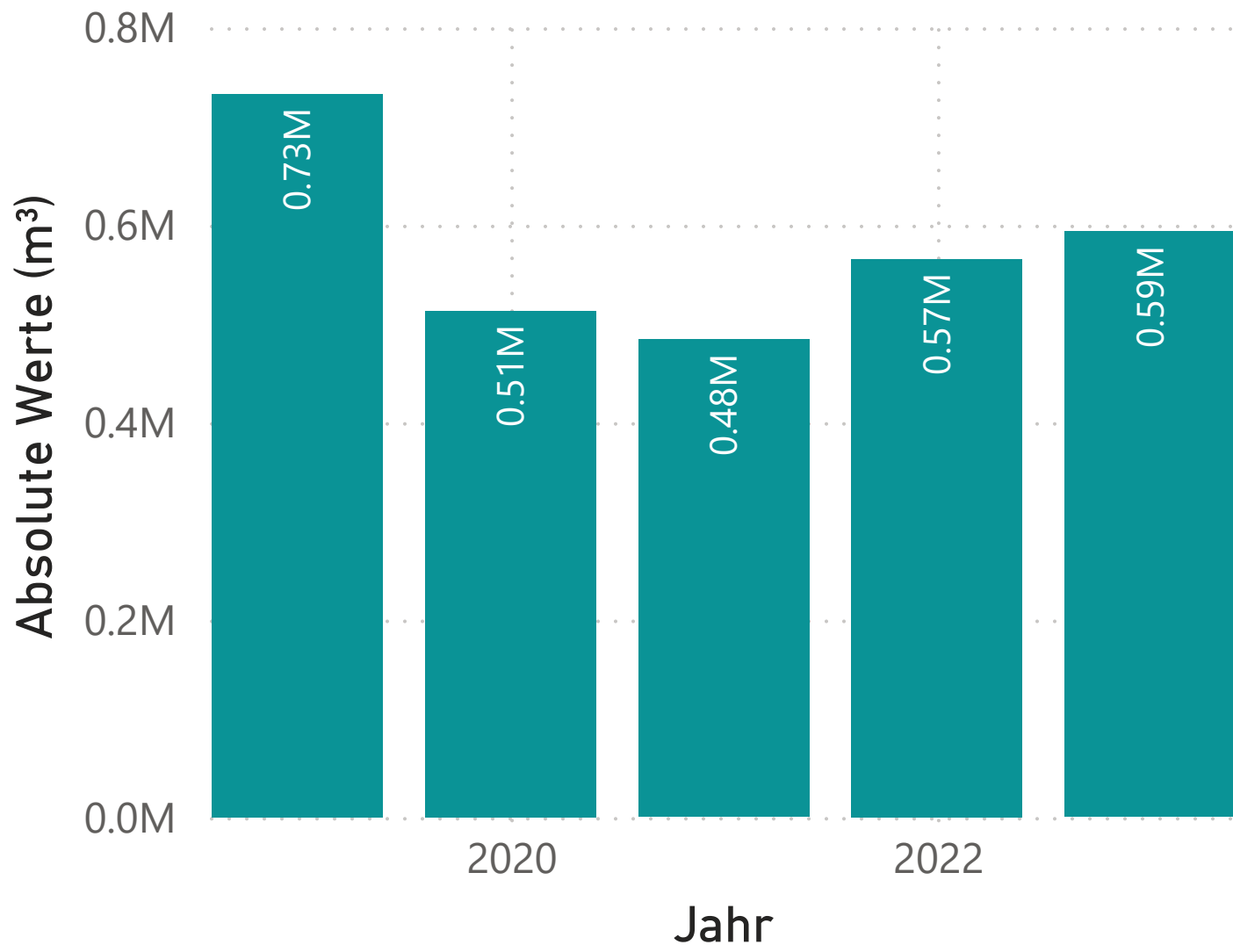
Intensität

LFL ggü. Vorjahr

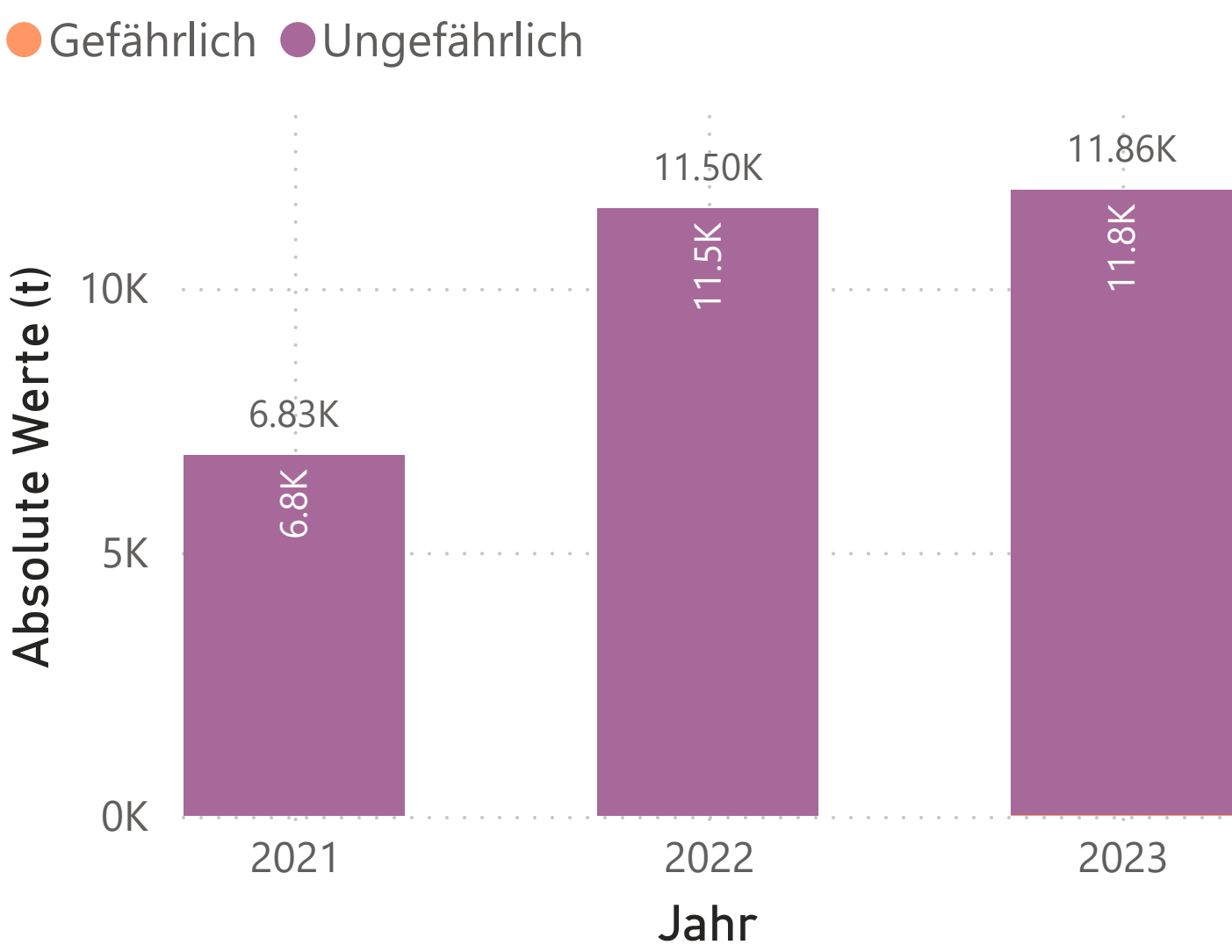
LFL ggü. 2019/2021



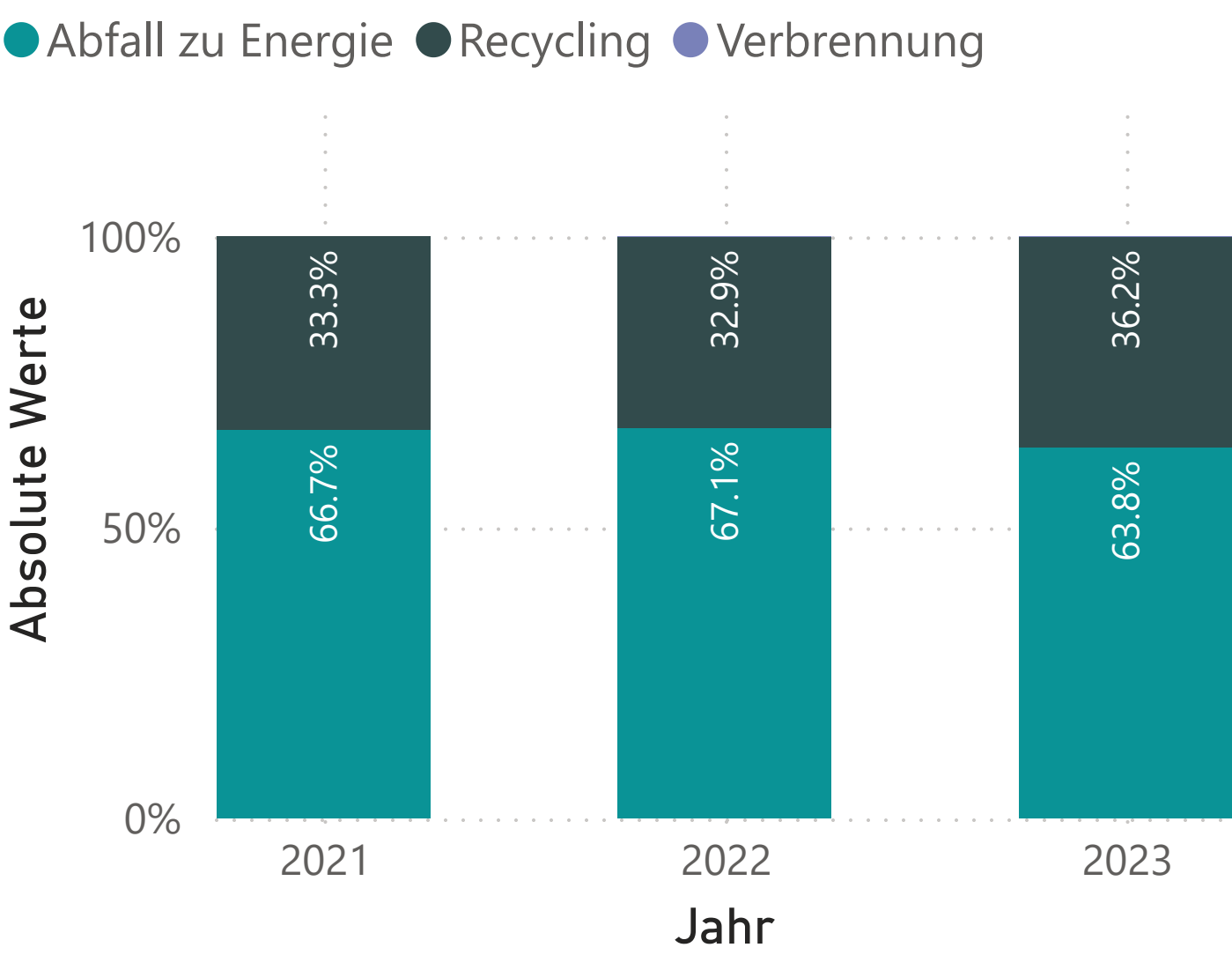
Wasserverbrauch



Abfallmenge



Entsorgung



Wasserdaten

Indikator	Angabe in	2019	2020	2021	2022	2023
Gesamtwasserverbrauch	m³	732,371	512,961	483,660	565,320	593,107
Wasserintensität	m³/m²	0.3	0.2	0.2	0.2	0.2

Abfalldaten

Thema	Indikator	Angabe in	2019	2020	2021	2022	2023
Abfall	Abfallmenge	t			6,834	11,504	11,857
	Anteil ungefährlich	t			6,833	11,498	11,841
	Anteil gefährlich	t			0	6	17
Entsorgung	Mülldeponie	%					
	Verbrennung	%				0.0	0.0
	Wiederverwendung	%					
	Abfall zu Energie	%			66.7	67.1	63.8
	Recycling	%			33.3	32.9	36.2
	Sonstige/Unbekannt	%					

Liegenschafts-Nr.

All

Alle ausgewählt (100)

Adresse

All

Nutzung

All

Alle ausgewählt (7)

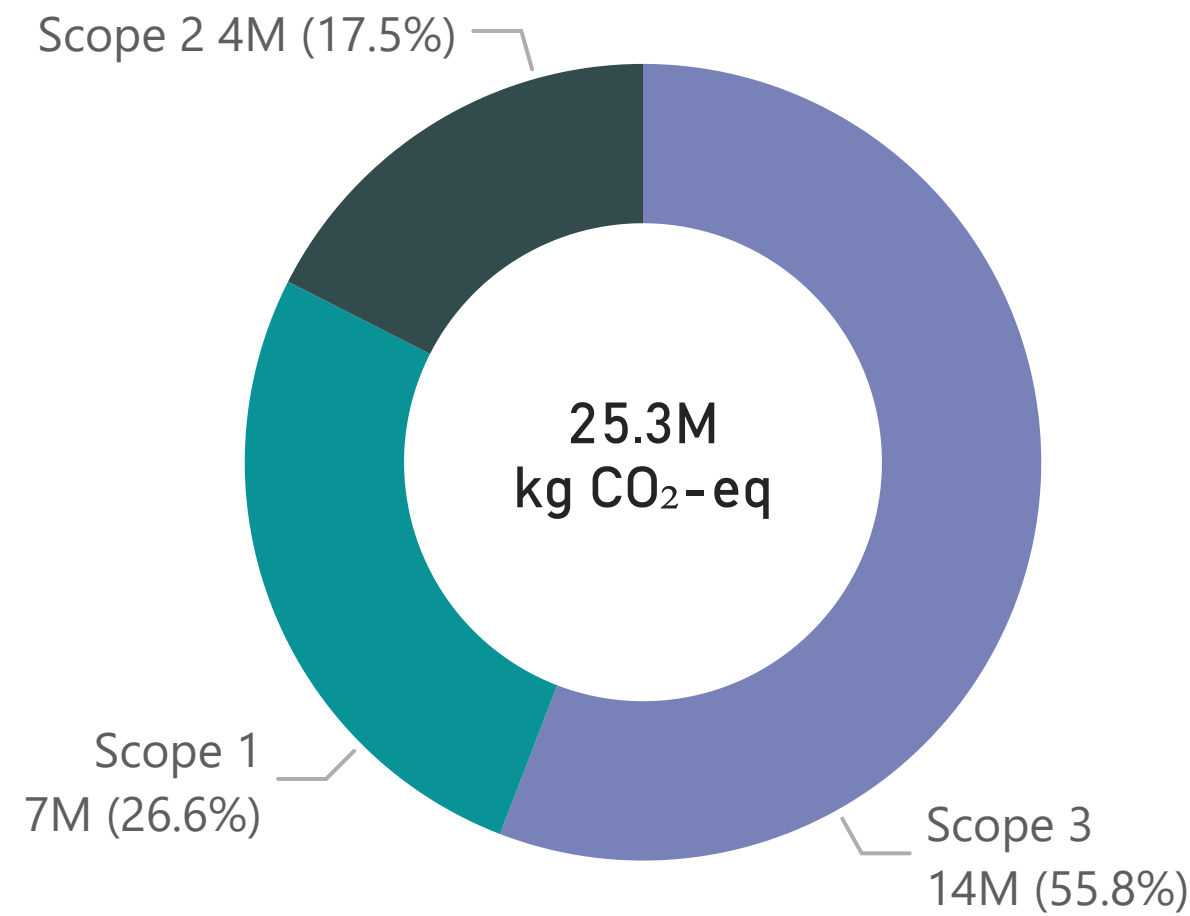
Status

All

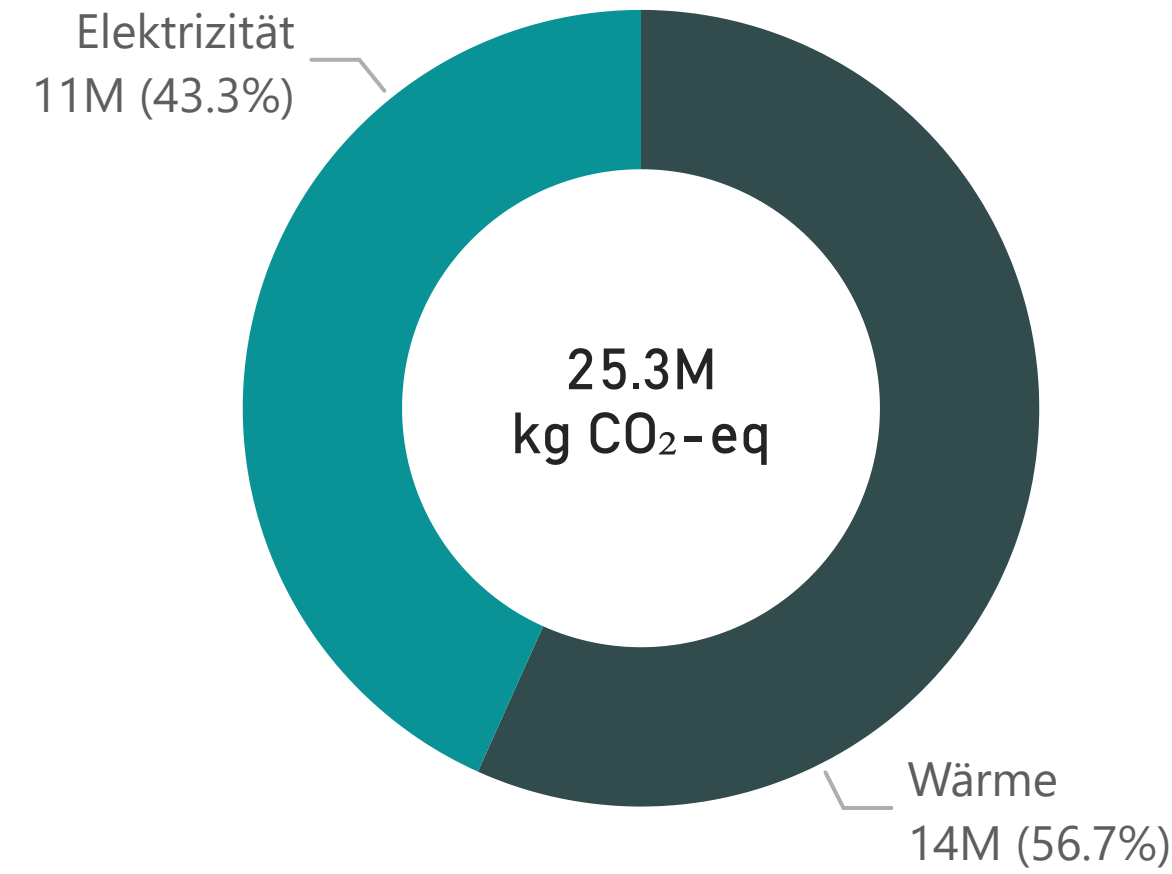
Alle ausgewählt (2)

Jahr: 2023

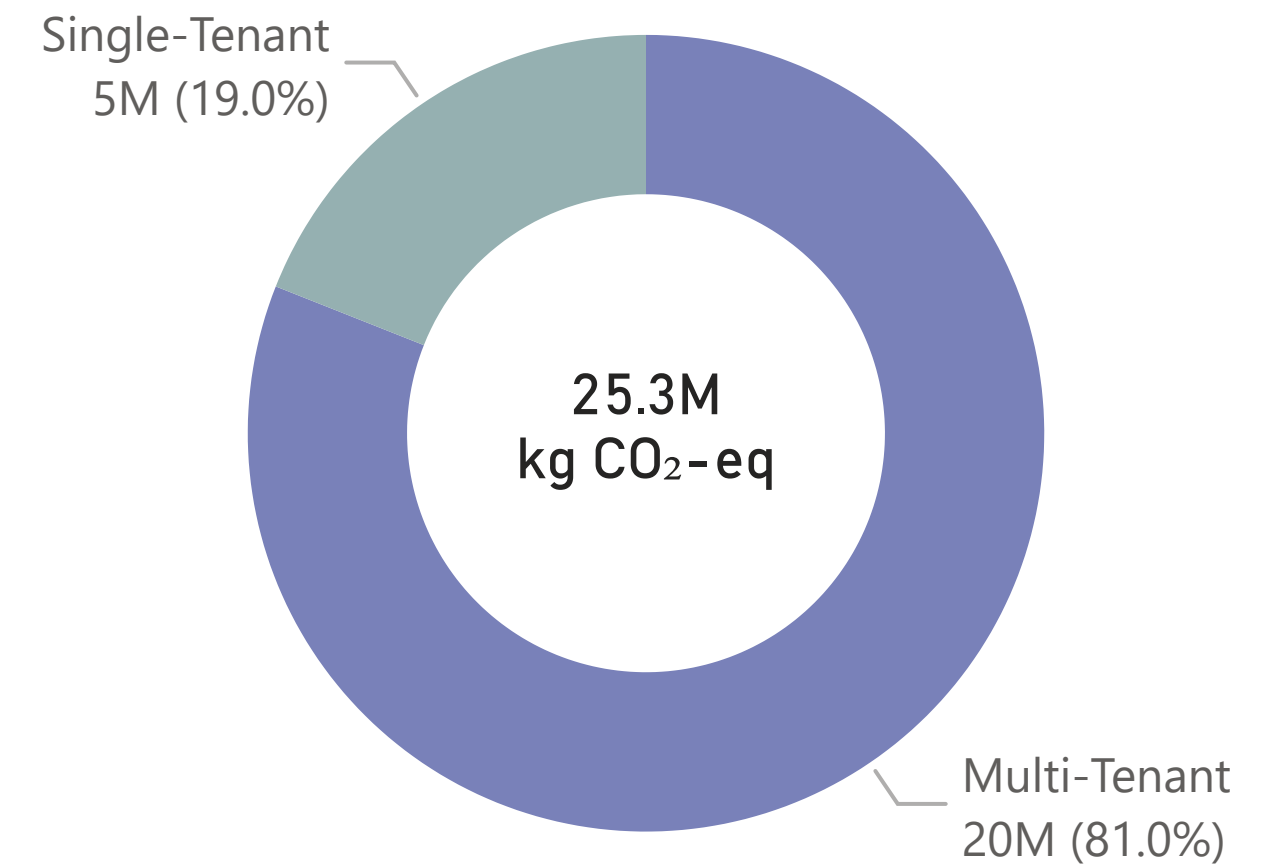
Scope



Wärme/Elektrizität

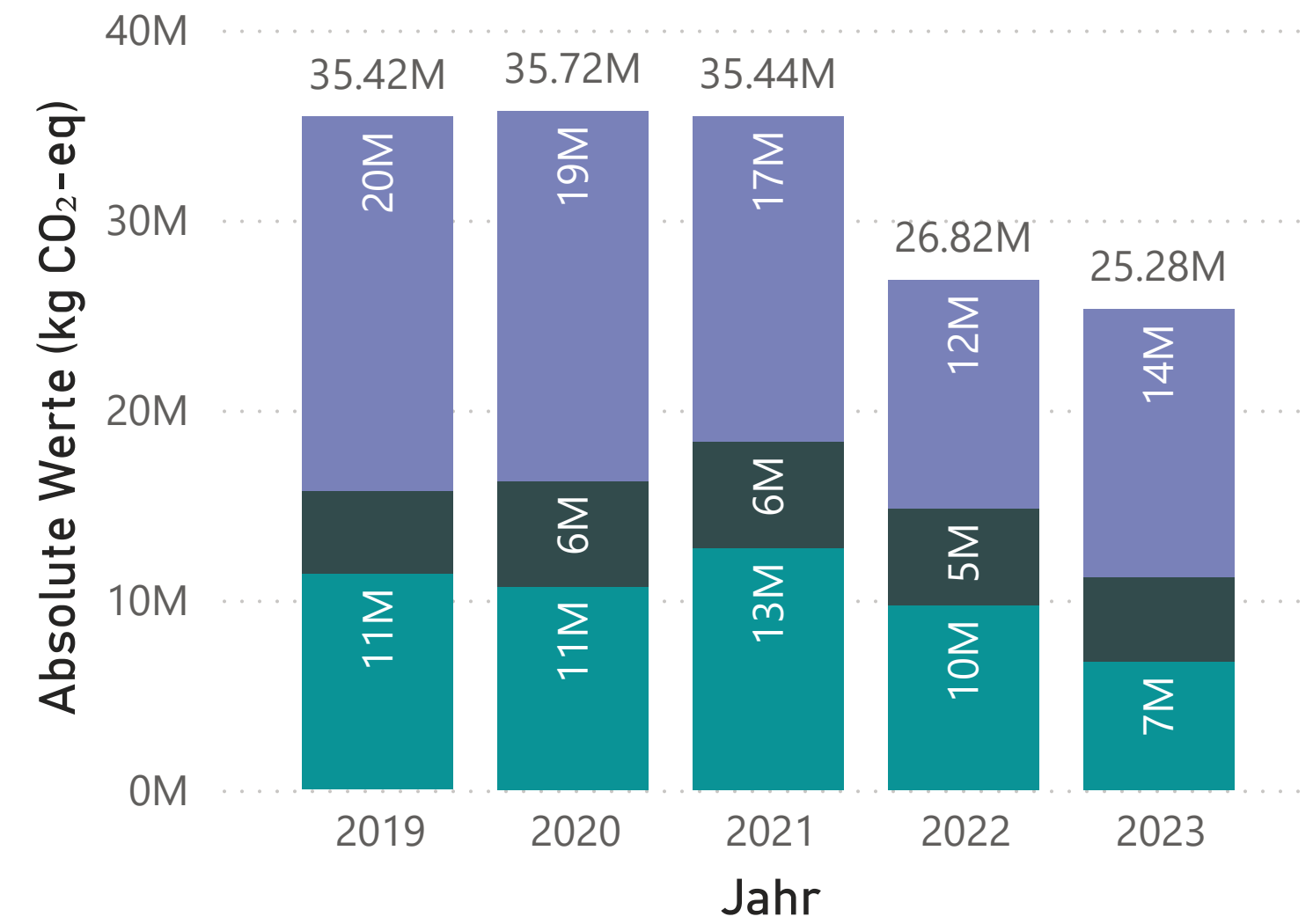


Single-/Multi-Tenant



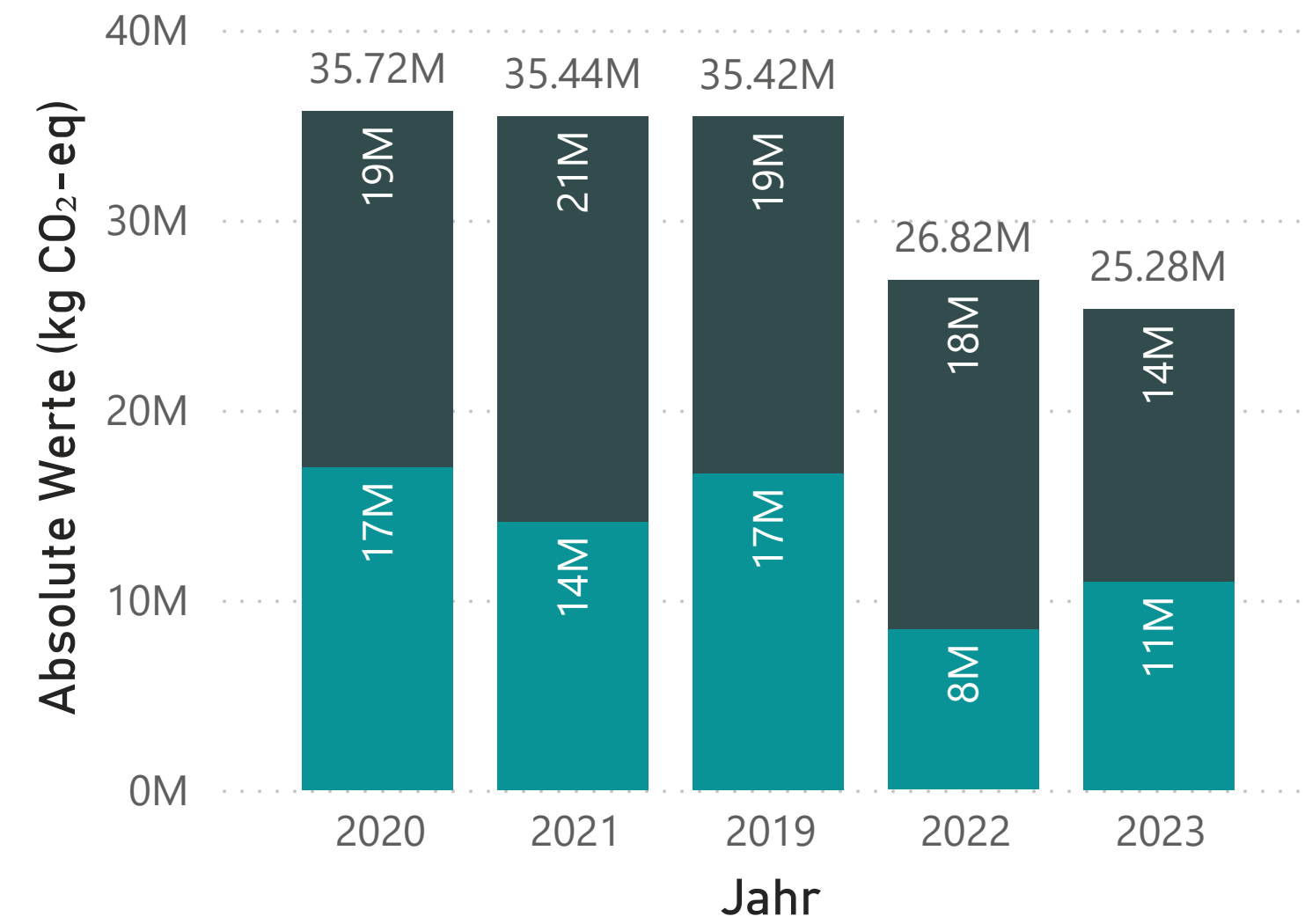
Scope

● Scope 1 ● Scope 2 ● Scope 3



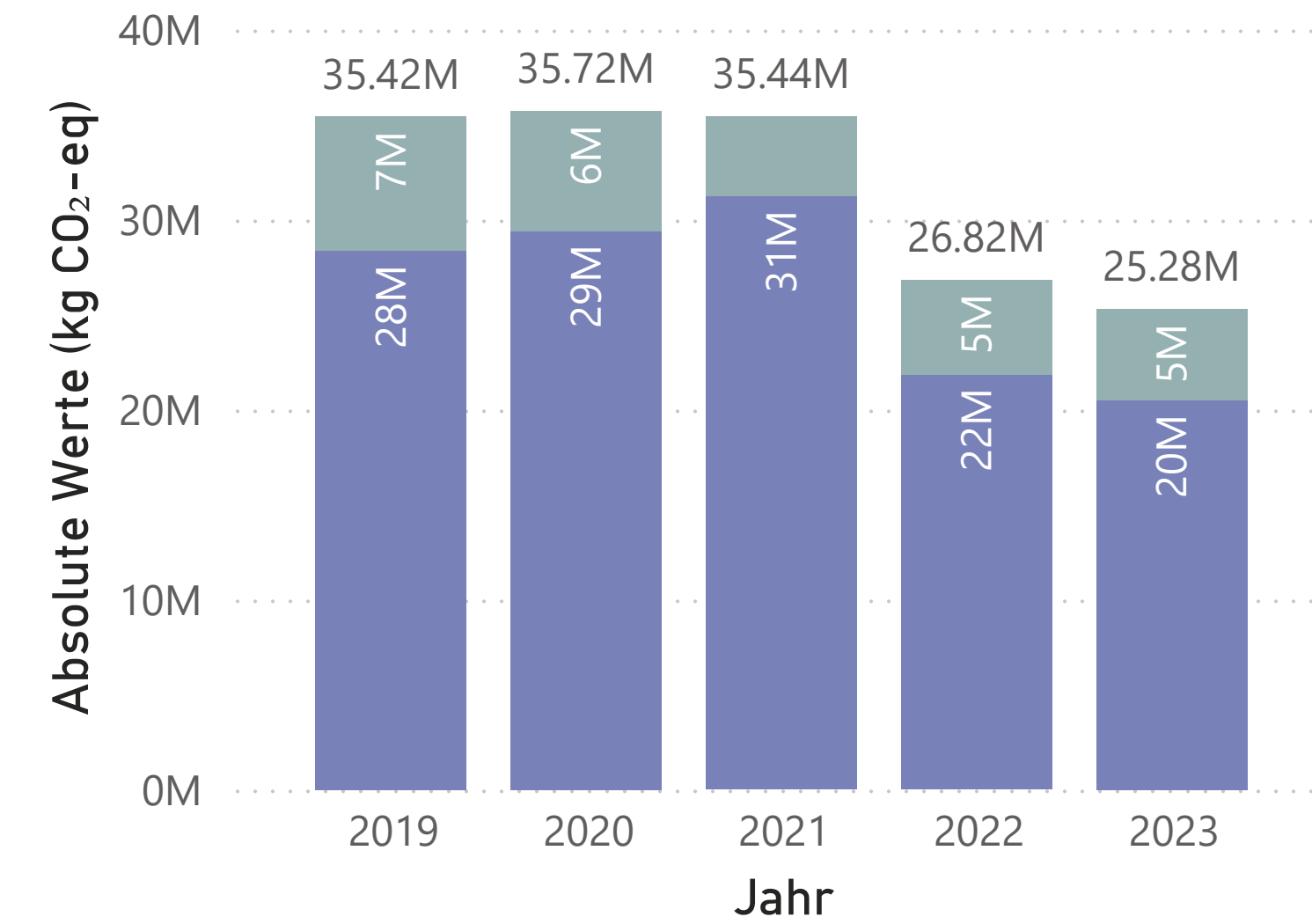
Wärme/Elektrizität

● Elektrizität ● Wärme



Single-/Multi-Tenant

● Multi-Tenant ● Single-Tenant



Jahr

2023



Scope

All

Liegenschafts-Nr.

All

Alle ausgewählt (100)

Adresse

All

Nutzung

All

Alle ausgewählt (7)

Status

All

Alle ausgewählt (2)

Absolute Werte

Intensität

Scope

☒ CRREM Referenz 1....

☒ CRREM Referenz 2°C

☒ Scope 1

☒ Scope 1, 2

☒ Scope 1, 2, 3

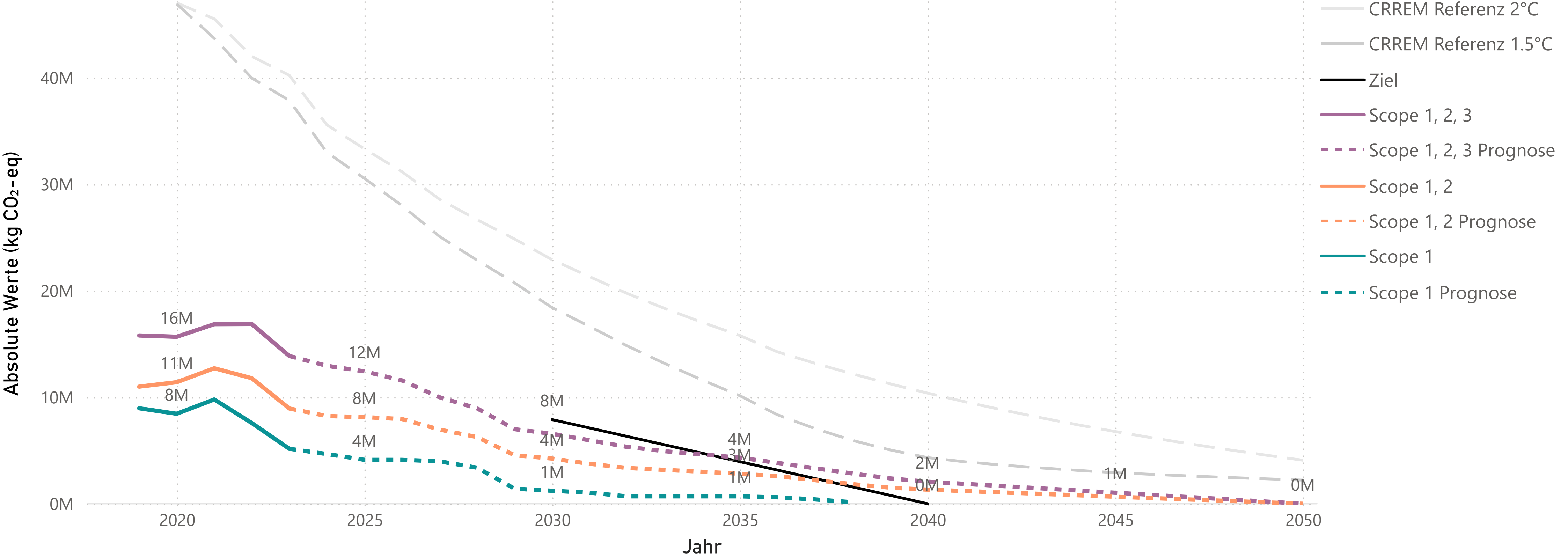
☐ Scope 2

☐ Scope 3

☒ Ziel

Stand Obj. Inv.

2023



Renovationsplan

Liegenschafts-Nr.	Adresse	Renovation in	Energiekategorie	Energieträger
0044	Azurstrasse 510	2019	Elektrizität	CH-Strommix (Verbrauchermix)
0101	Binzstrasse 1207	2019	Elektrizität	CH-Strommix (Verbrauchermix)
0071	Blauäcker 326	2019	Elektrizität	CH-Strommix (Verbrauchermix)
0105	Europabrücke 427	2019	Elektrizität	CH-Strommix (Verbrauchermix)
0094	Fuchsiastrasse 973	2019	Elektrizität	CH-Strommix (Verbrauchermix)
0043	Gustav-Gull-Platz 633	2019	Elektrizität	CH-Strommix (Verbrauchermix)
0047	Hätzlergasse 1187	2019	Elektrizität	CH-Strommix (Verbrauchermix)

Liegenschafts-Nr.

All

▼

Alle ausgewählt (100)

Adresse

All

▼

Nutzung

All

▼

Alle ausgewählt (7)

Status

All

▼

Alle ausgewählt (2)

Scope

- ☒ Select all
- ☒ Scope 1
- ☒ Scope 2
- ☒ Scope 3

Energiekategorie

- ☒ Select all
- ☒ Elektrizität
- ☒ Wärme

Kontrolle

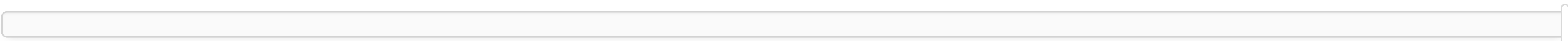
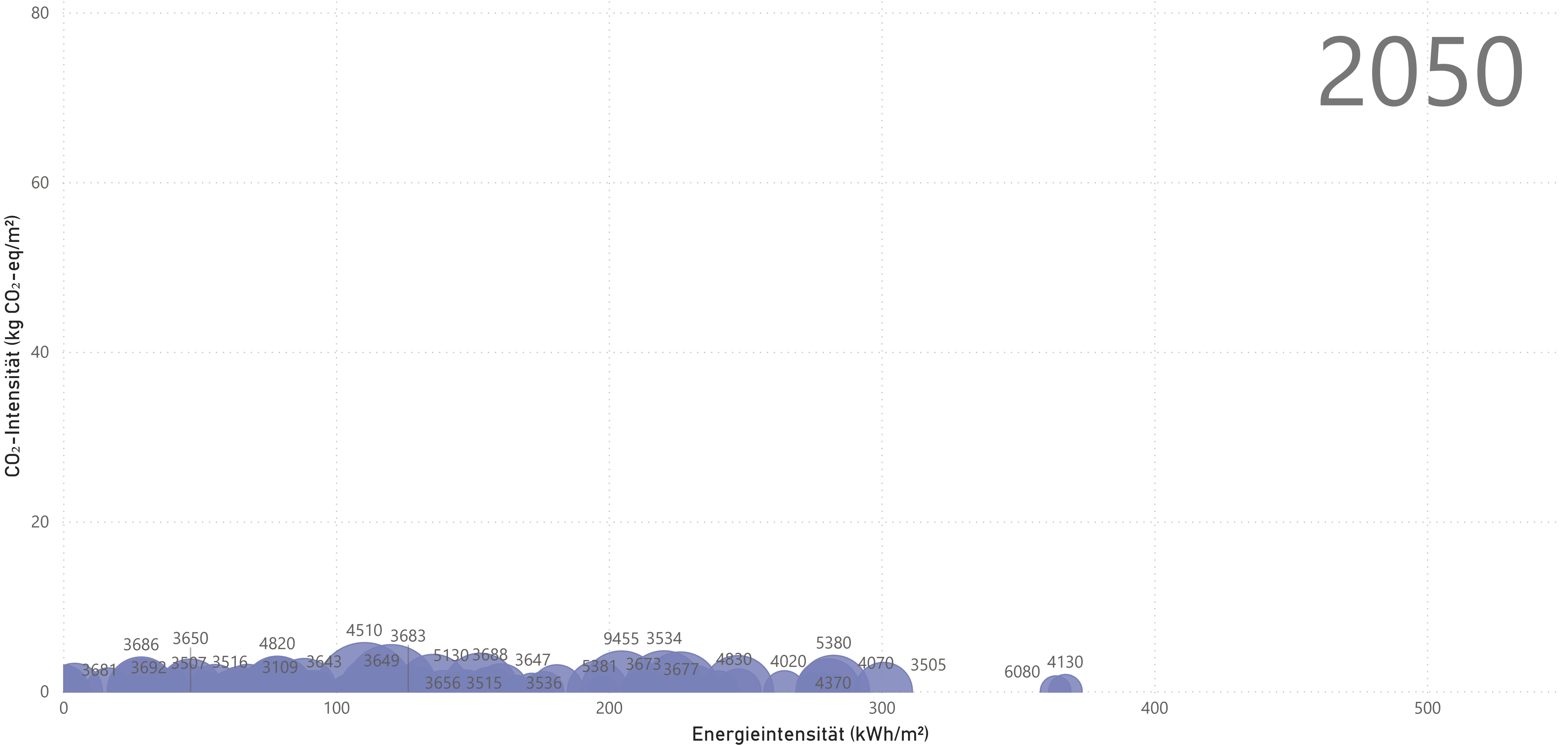
- ☒ Select all
- ☒ Eigentümerkontroll...
- ☒ Mieterkontrolliert

Erneuerbarkeit

- ☒ Select all
- ☒ Erneuerbar
- ☒ Nicht erneuerbar

2023

▼



2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050

ESG Market Data

powered by Polaris

Veröffentlicht 2023

Zeitliche Entwicklung

Anlageprodukt

All

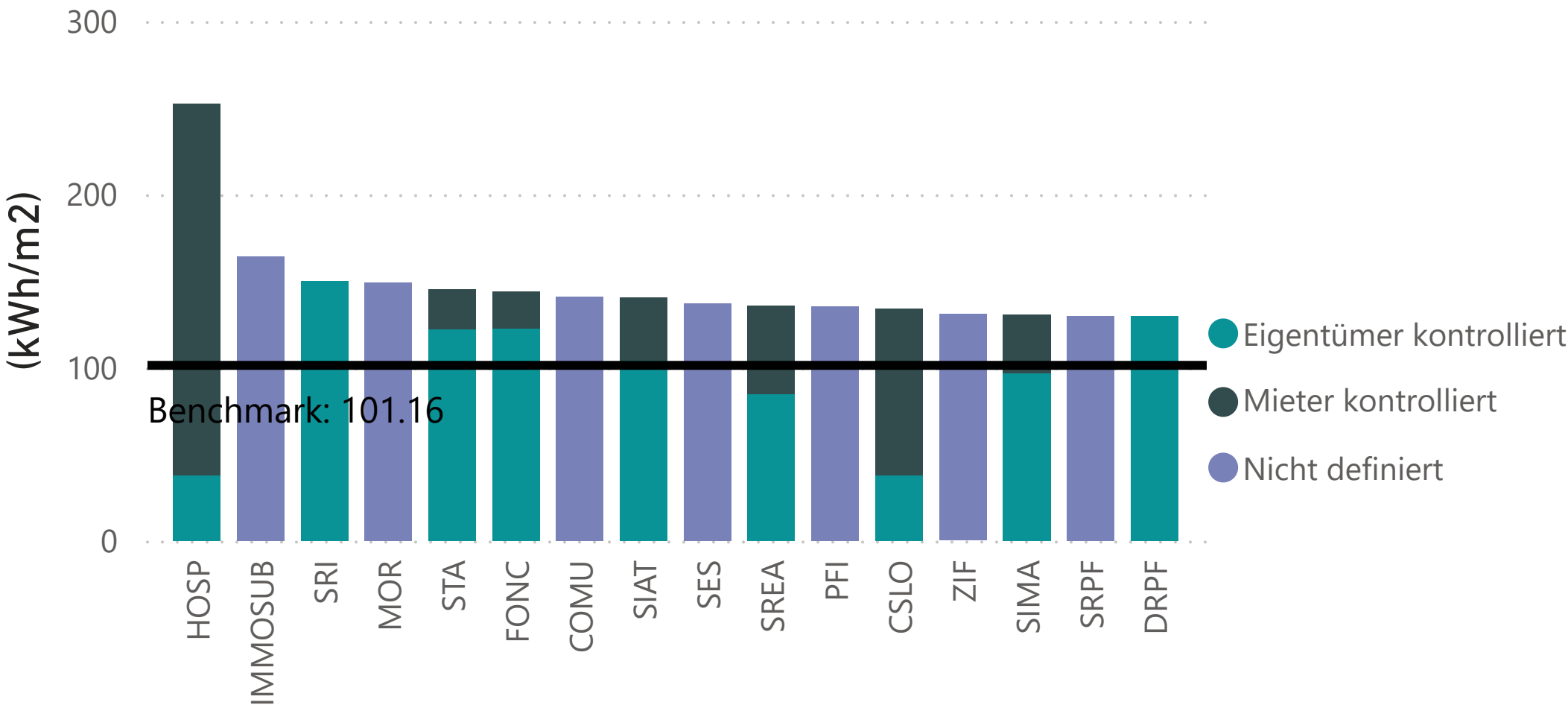
Rechtsform

Fund

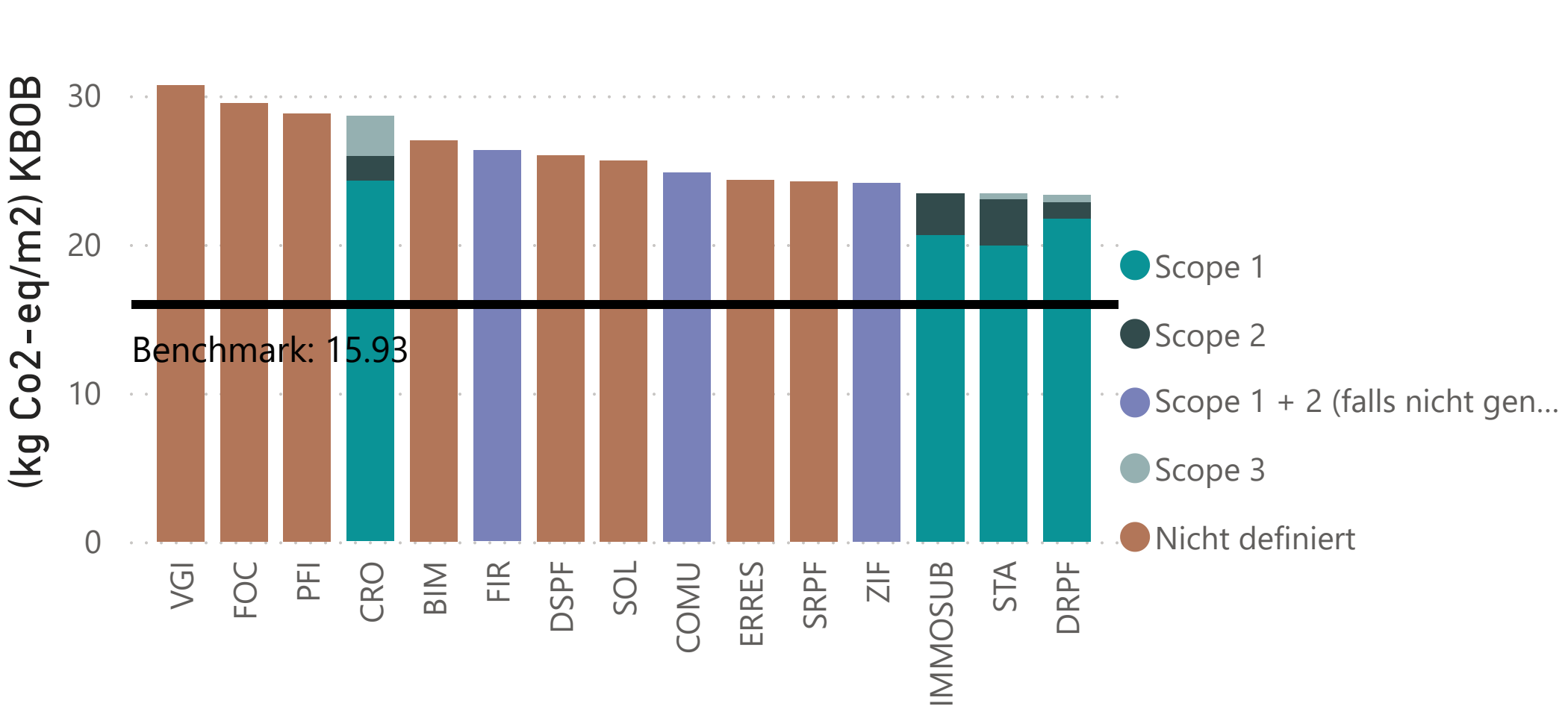
Benchmark

SXI Real Estate Br...

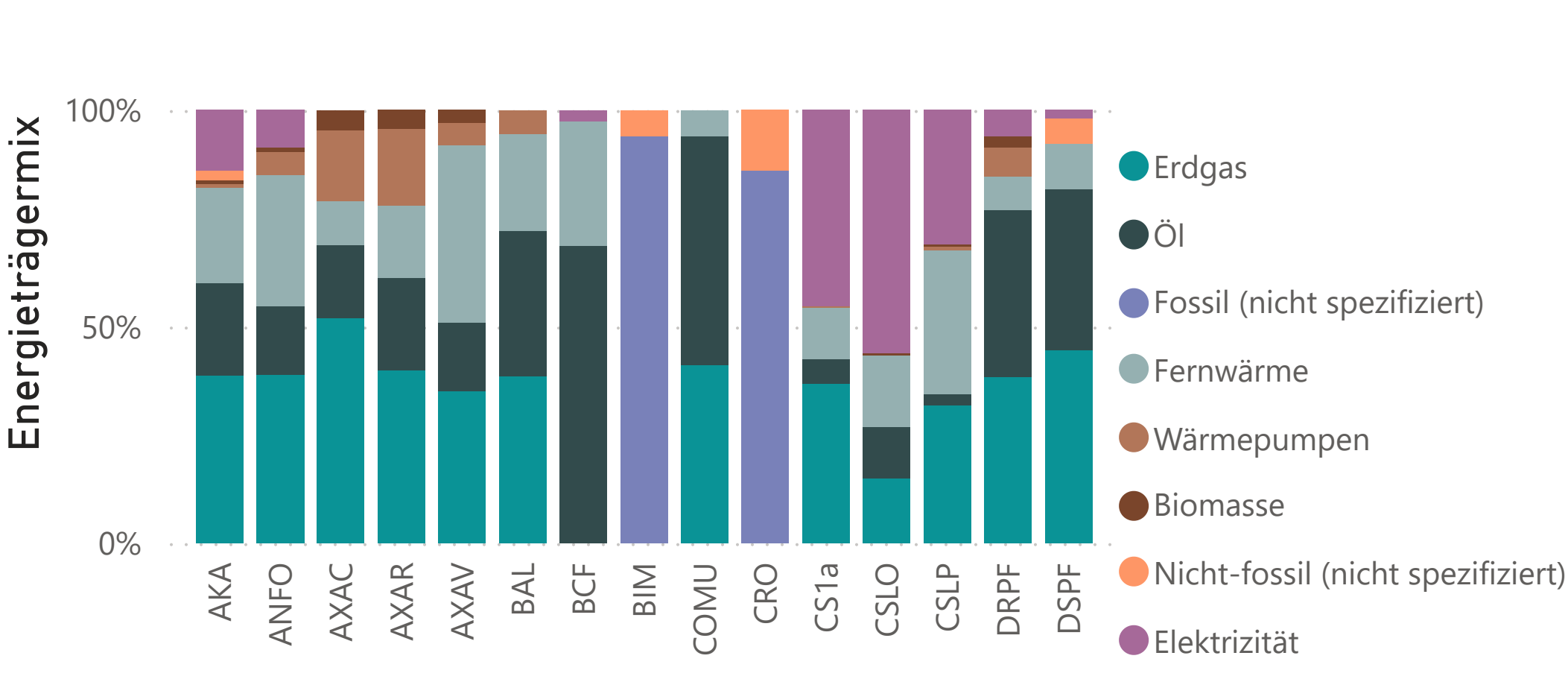
Energieintensität



Intensität von Treibhausgasemissionen



Energieträgermix



Abdeckungsgrad

