

Facts & Figures quant aux domaines clés de Wincasa



Gérance en bref

Nos services

- Augmentation du rendement et de la valeur immobilière
- Encadrement individuel et personnel des locataires
- Gestion intégrale commerciale des coûts des bâtiments et des frais d'exploitation
- Entretien professionnel des immeubles
- Gérance de biens immobiliers spéciaux prestigieux



Notre expérience – votre valeur ajoutée

Points forts

- Systèmes de processus et de contrôle efficaces et clairement définis
- Wincasa Q et reporting orienté vers les clients
- Régionalité (réseau d'agences), informations sur le marché, proximité avec les clients et l'objet
- Grand nombre de genres d'affectation et de mandats
- First Mover (orientation vers le produit avec les clients)



Objet de référence:

Hoch 2 und Sportarena, Lucerne

- Loyer annuel dû: > CHF 10 Mio.
- Nombre de logements: 295
- Surface: 45'933 m²
- Mandat depuis: 01.07.2012

64'600

appartements gérés

499

collaboratrices et
collaborateurs

6.7 Mio.

surfaces de bureaux
et commerciales (m²)

Center & Mixed-Use Site Management en bref

Nos services

- Property Management global pour les Shopping Centers et l'immobilier retail ainsi que les sites et complexes immobiliers
- Garantie du succès commercial des Shopping Centers et des sites à usage mixte
- Conseil en stratégie, mise en œuvre du concept et branding
- SPOC (Single Point Of Contact) pour les propriétaires, les retailers, les locataires, les utilisateurs et les consommateurs finaux



Notre expérience – votre valeur ajoutée

Points forts

- Excellente présence nationale grâce à des Hubs et des équipes sur place associée à un savoir-faire du marché local
- Savoir-faire spécialisé (technique, gérance, marketing)
- Les fonctions clés (responsables de service) dans les centres commerciaux sont occupées par des spécialistes de l'immobilier retail
- Des Side Managers qui se considèrent comme des entrepreneurs et développent les sites de manière proactive
- Wincasa Q (système de gestion/information)
- Commercialisation nationale et internationale



Objet de référence:

La Praille, Genève

- Chiffre d'affaires: > CHF 200 mio
- Locataires: 65
- Surface de vente: 31'544 m²
- Mandat depuis: 01.04.2010

1'500'000

surfaces gérées Shopping Center
et retail en m²

625'000

surfaces gérées de sites en m²

150

collaborateurs

Construction & Facility Management en bref

Nos services

- Représentation du maître d'ouvrage, gestion des projets et des travaux de construction
- Facility Management stratégique, opérationnel et pour le suivi des travaux, CAFM
- Développement durable, management énergétique
- Conseil stratégique au niveau de l'immobilier et du portefeuille
- Analyses, études et Due Diligence
- Controlling des projets, gestion des garanties
- Achats stratégiques



Notre expérience – votre valeur ajoutée

Points forts

- Partenaire compétent pendant tout le cycle de vie d'un bien immobilier
- **Représentant du maître d'ouvrage** : réalisation individuelle dépendant du projet pour tous les genres de rénovations de bâtiments et de nouvelles constructions
- **Management construction** : réalisation de projets de construction en tant qu'activités de masse avec une stabilité des processus élevée
- **Stratégie et durabilité** : conseils stratégiques au niveau de la propriété et du portefeuille avec une attention particulière aux critères ESG

Votre valeur ajoutée

- **Services sur mesure** tenant compte des besoins individuels des propriétaires et des locataires
- **Des projets de construction efficaces** grâce à des processus clairement structurés et à une intégration transparente dans le mandat de gestion
- **Optimisation des coûts du cycle de vie** grâce à l'intégration des processus opérationnels dès les phases de développement, de planification et de construction

115
collaborateurs

>700
projets par an

3.5 Mrd
volume de projet (CHF)

Finance & Corporate Center en bref

Nous fournissons des prestations de service innovantes et structurées dans le domaine financier et informatique à nos clients dans le cadre convenu, dans les délais impartis et en excellente qualité.

Nos services

- Finances et controlling
- Cash Management
- Comptabilité mandats
- Administration
- TVA
- Informatique et services d'information
- Interfaces et reporting
- Legal & Compliance
- Risk Management
- Customer Value Center



Notre expérience – votre valeur ajoutée

Points forts

- Nos experts en Accounting et Cash Management vous garantissent des clôtures de comptes d'excellente qualité et l'optimisation de vos processus
- Nos spécialistes TVA vous déchargent des problèmes de TVA
- Wincasa Q: notre logiciel est un perfectionnement technique de REM, adapté aux entreprises et investisseurs institutionnels exigeants
- Nos interfaces et le reporting sont adaptables de manière flexible aux besoins du client – p. ex. la coopération stratégique avec immopac garantit l'intégration standardisée immédiate des données de l'objet

Mandats de référence

- Credit Suisse, UBS, ZKB
- AXA Winterthur
- Swisscom
- Swiss Prime Site

4'000

Objets ou immeubles optés

6'000

comptabilités sont bouclées à un rythme mensuel ou trimestriellement

450'000

factures fournisseurs sont traitées par an

Chez le prestataire immobilier leader en Suisse, vos biens immobiliers sont en de bonnes mains.

www.wincasa.ch

Wincasa SA ne garantit en aucune manière l'exactitude du contenu, l'exhaustivité et l'actualité des prestations de service et des informations mentionnées dans la présentation. Wincasa SA se réserve expressément le droit de modifier ou de compléter le contenu de cette présentation. Toute responsabilité pour informations erronées ou incomplètes est par conséquent expressément exclue. Le contenu de cette présentation de Wincasa SA est protégé concernant le droit d'auteur. La reproduction, la copie ou l'utilisation à des fins publiques ou commerciales ainsi que la distribution et la remise de cette présentation à des tiers est, sans le consentement écrit préalable de Wincasa SA, interdite. Le nom "Wincasa" et les composants de son logo sont des marques protégées de Wincasa SA, Theaterstrasse 17, 8400 Winterthur.

