

Facts & Figures sulle attività principali di Wincasa



Amministrazione immobiliare in breve

I nostri servizi

- Aumento del rendimento e del valore immobiliare
- Assistenza individuale e personalizzata degli inquilini
- Gestione commerciale integrale dei costi fissi e variabili d'esercizio
- Manutenzione professionale delle proprietà
- Amministrazioni di immobili speciali



La nostra esperienza – il vostro valore aggiunto

Le nostre forze

- Processi e sistemi di controllo efficienti e chiaramente definiti
- Wincasa Q e reporting orientato ai clienti
- Ottica regionale (rete di agenzie), informazioni di mercato, vicinanza con i clienti e con gli oggetti immobiliari
- Diversi tipi di incarichi e mandati
- First Mover (orientamento del prodotto con i clienti)



Oggetto di referenza:
Hoch 2 und Sportarena, Lucerna

- Affitto annuale: > CHF 11 Mio.
- Numero di appartamenti: 295
- Superfici: 45'933 m²
- Mandato dal: 01.07.2012

71'500

appartamenti gestiti

520

dipendenti

7.5 Mio.

superfici d'ufficio e
commerciali (m²)

Center & Mixed-Use Site Management in breve

I nostri servizi

- Property Management a 360° per centri commerciali e immobili retail, nonché aree e complessi di edifici
- Garanzia del successo commerciale di centri commerciali nonché aree ad uso promiscuo
- Consulenza strategica, applicazione di concetti e branding
- SPOC (Single Point of Contact) per proprietari, rivenditori, locatari, utenti e consumatori finali



La nostra esperienza – Il vostro valore aggiunto

Punti di forza

- La migliore presenza nazionale grazie a hub e team in loco con know-how del mercato locale
- Know-how specifico e tecnico (tecnica, gestione, marketing)
- Le funzioni chiave (direttore di filiale) nei centri sono svolte da specialisti nel settore immobiliare retail.
- Site Manager che si considerano imprenditori e sviluppano proattivamente le aree
- Wincasa Q (sistema di gestione e sistemi informativi)
- Commercializzazione nazionale e internazionale



Oggetto di riferimento:

La Praille, Ginevra

- Fatturato: > CHF 200 milioni
- Locatari: 65
- Superficie di vendita: 31'544 m²
- Mandato dal: 01.04.2010

1'500'000

Area retail e shopping in m2

625'000

Superficie gestita in m2

140

Collaboratori

Construction & Facility Management in breve

I nostri servizi

- Rappresentanza del committente, gestione del progetto e della costruzione
- Facility Management strategico durante la fase di costruzione ed esercizio, CAFM
- Sviluppo sostenibile e gestione energetica
- Analisi, studi e Due Diligence
- Controlling dei progetti, gestione delle garanzie
- Acquisti strategici



La nostra esperienza – il vostro valore aggiunto

I nostri punti forza

- Partner competente per tutto il ciclo di vita di un immobile
- Facility Management: consulenza e controllo in merito alla gestione di un immobile
- Rappresentanza del committente: gestione individuale, ad hoc per il progetto per tutti i tipi di rinnovo di edifici e nuove costruzioni
- Gestione della costruzione: sviluppo di progetti edili come unico e grande progetto per un'elevata stabilità dei processi

Il vostro valore aggiunto

- Progetti di costruzione strutturati ed efficienti con processi trasparenti
- Servizi di intermediazione tenendo conto delle esigenze di proprietari e locatari
- Costi del ciclo di vita ottimali tenendo conto delle successive procedure di gestione già nella fase di costruzione

110

Collaboratori

>700

Progetti all'anno

3.5 Mrd

Volume di progett (CHF)

Profilo di Finance & Corporate Center

La divisione Finance & Corporate Center fornisce servizi affidabili e strutturati per i nostri clienti secondo quanto concordato, nei termini previsti e con una qualità elevata.

I nostri servizi:

- Contabilità mandati immobiliari
- Finanza e controlling
- Cash Management
- IVA
- Reporting
- Gestione dei processi, SCI e ISAE
- Assistenza dei sistemi ERP
- Gestione del rischio



Unsere Erfahrung – Ihr Mehrwert

Stärken

- Unsere Experten in der Buchhaltung sichern Ihnen qualitativ hochwertige Abschlüsse und die Optimierung Ihrer Prozesse zu
- Unsere Mehrwertsteuerspezialisten nehmen Ihnen die MWST-Probleme ab
- Wincasa Q: Unsere Software ist zugeschnitten auf anspruchsvolle, institutionelle Investoren und Corporates
- Unsere Schnittstellen und das Reporting sind flexibel auf die Bedürfnisse des Kunden anpassbar (z. B. gewährleistet die strategische Kooperation mit immopac die unmittelbare, standardisierte Integration der Objektdaten)

Referenzmandate

- Credit Suisse, UBS, ZKB
- AXA Winterthur
- Swisscom
- Swiss Prime Site

4'000

Optierte Liegenschaften oder Objekte

6'000

Buchhaltungen werden im Monatsrhythmus oder quartalsweise abgeschlossen

450'000

Lieferantenrechnungen werden pro Jahr verarbeitet