Mittente

Nome completo

Via, numero civico

NPA, località

**Raccomandata**

Wincasa AG  
Indirizzo filiale

NPA, località

Luogo, data

**Disdetta del contratto di locazione**

Gentili signore, egregi signori

Con la presente desidero disdire il contratto di locazione per i miei oggetti in locazione; ad esempio appartamento unitamente a garage e altri locali inclusi nel contratto di locazione in indirizzo con decorrenza dal data.

Il motivo della disdetta è motivo; ad esempio trasferimento all’estero.

Vi chiedo cortesemente di informarmi per tempo in merito alla data di restituzione e a eventuali appuntamenti per le visite.

Cordiali saluti

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Firma(e) di tutti i locatari degli oggetti in locazione e di eventuali garanti.*

**Nota importante:**

Per la disdetta di una abitazione familiare, in caso di matrimonio e unione domestica registrata devono firmare entrambi i partner, anche se solo un partner ha firmato il contratto di locazione.

**Dati locatario in caso di disdetta**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Cognome / nome: |  |  |
| Immobile: |  | Rif. n. |

Motivo della disdetta: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Le chiediamo di comunicarci i dati di contatto ai quali risulta reperibile durante la giornata dalle ore 08:00 alle 17:00 in modo da poter chiarire eventuali questioni e fissare appuntamenti.

Persona da contattare: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Numero(i) di telefono: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**La preghiamo di confermarci come possiamo utilizzare questi dati:**

|  |
| --- |
| * Può pubblicare nell’inserzione sull’appartamento questi dati di contatto per appuntamenti per visite. * Può comunicare questo contatto a un potenziale inquilino solo su richiesta * Desidero che il mio numero di telefono non venga pubblicato nell’inserzione.   Ci comunichi due **proposte di appuntamento** con data e ora per **visite raggruppate**. Le ricordiamo che deve mostrare l'appartamento ai potenziali interessati e deve organizzarsi per permettere una visita anche in caso di sua assenza dell’ultimo minuto. Queste verranno poi pubblicate da noi nell’inserzione in modo vincolante:     1. Data: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2. Data: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   **Le sue** **date proposte per la consegna dell'appartamento** (lu-ve, 8-17h):  In merito all'accordo del termine di consegna definitivo verrà contattato/a:   1. Data: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2. Data: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
| **Comunicazione al fornitore di servizi** |
| * Sì, può inoltrare questi dati di contatto al fornitore di servizi per la risoluzione del vizio: * No, la prego di voler utilizzare il seguente numero di telefono: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Le ricordiamo inoltre che la disdetta al fornitore di acqua ed elettricità e presso le autorità deve essere eseguita prima del trasloco.  **Coordinate bancarie per il pagamento**  Ci comunichi il suo indirizzo futuro e le sue coordinate bancarie per il pagamento del deposito o per eventuali crediti (Questo indirizzo vale per tutte le parti del contratto di locazione uscenti (in caso contrario, indicare a parte):  Indirizzo bancario/postale: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  N. clearing: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Titolare del conto: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Conto n./IBAN: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Nuovo indirizzo: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Con la presente confermo la correttezza dei dati. (Far sottoscrivere da tutte le parti del contratto di locazione)  Luogo/Data: Firma(e): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |