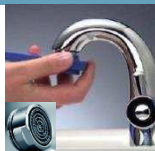


Checklist per la riconsegna dell'appartamento

 Rubinetti/NeoPerl

Le guarnizioni e le parti superiori dei rubinetti devono essere lasciate in buono stato (l'acqua non deve gocciolare/scorrere). In caso contrario devono essere sostituite con materiali di uguale valore. Nel caso il NeoPerl non possa essere pulito con un anticalcare, dovrà essere a sua volta sostituito.


 Piastre/vetroceramica

Sul piano cottura non devono essere presenti graffi, solchi o segni di bruciatura. Effettuate inoltre un controllo funzionale di tutti i fornelli. I fornelli difettosi devono essere segnalati in anticipo. Le manopole sul quadro di comando di alcuni modelli possono essere rimosse per la pulizia.


 Forno

Nel caso si tratti di un forno non autopulente, la serpentina situata nella parte alta può solitamente essere ribaltata in diagonale. Le porte del forno devono essere pulite anche sulle giunture anteriori. Deve essere verificata l'integrità di tutte le spie di controllo così come dell'illuminazione interna e anche il buono stato del rivestimento inferiore.


 Immondizia/rifiuti

I contenitori e l'intero sistema di smaltimento (rifiuti/umido) devono essere integri, non danneggiati e puliti.


 Frigorifero

Verificate le condizioni di tutti i componenti del frigo come la vaschetta del ghiaccio, gli scomparti per la frutta, il ripiano di vetro, il porta uova, lo scomparto per le bottiglie. I componenti mancanti/difettosi possono essere comandati direttamente dal produttore o dall'amministratore competente. Le guarnizioni di gomma difettose devono essere sostituite.


 WC

Il vaso e la cassetta di scarico devono essere decalcificati sia internamente che esternamente. L'asse del WC (plastica morbida) deve essere sostituito in caso di scolorimento. Attenzione: la pulizia non dovrebbe essere effettuata con detergenti aggressivi o contenenti acidi.


 Armadietto e accessori per il bagno

Bicchieri porta spazzolini, porta saponette e mensole dell'armadietto devono essere integri, non danneggiati, puliti, completi di supporto e decalcificati. In caso contrario devono essere sostituiti. Potete acquistare i pezzi di ricambio normalmente dal portinaio.


 Lavelli/scarichi

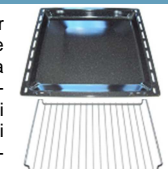
Tutti i tappi, gli scarichi e tutte le parti di acciaio cromato o inossidabile di tutti i lavelli della cucina o lavandini del bagno devono essere decalcificati. Tutti gli scarichi devono essere sgorgati rispettivamente liberati da capelli e resti alimentari. Gli accessori (filtro del rubinetto, piletta, tubo) devono essere completamente puliti.


 Filtri antigrasso/a carboni attivi e cappe

Con la cappa il vapore viene aspirato attraverso il filtro antigrasso. La maggior parte del grasso rimane intrappolato. Questo accumulo di grasso deve essere pulito a fondo. Nel caso il filtro di metallo rimanesse sporco di grasso nonostante la pulizia (in lavastoviglie), questo deve essere sostituito. I pannelli dei filtri devono essere sostituiti. L'illuminazione deve essere integra.


 Leccarda/graticola

Per la pulizia si consiglia di spruzzare uno spray per sciogliere i grassi. Lasciare agire durante la notte e sciacquare il giorno seguente con una miscela di acqua e aceto. Nel caso non dovesse valere la fatica, si consiglia la sostituzione. Fare attenzione alle dimensioni esatte, poiché non esiste una dimensione standard. Si consiglia di comandare il pezzo direttamente dal produttore.


 Lavastoviglie

La lavastoviglie deve essere decalcificata e pulita seguendo le istruzioni per l'uso. Le parti difettose come ad es. il filtro o il cestino di plastica devono essere sostituite.


 Congelatore/griglia di ventilazione

Deve essere verificata l'integrità dell'illuminazione interna. Per la pulizia, il frigorifero deve essere spento e il congelatore deve essere sbrinato e sghiacciato. Le porte devono essere lasciate aperte per consentire l'aerazione. Le maniglie danneggiate nel congelatore devono essere sostituite. La griglia di ventilazione può essere rimossa per la pulizia.


 Soffione/tubo flessibile/piastrelle

Il soffione e il tubo flessibile devono essere decalcificati (devono essere smontati e lasciati a bagno in acqua e aceto o anticalcare) e in caso siano difettosi devono essere sostituiti. Vi preghiamo di non dimenticare di decalcificare anche le piastrelle in caso ve ne fosse bisogno.


 Filtro dell'aria nel bagno

Nella maggior parte di tutti i bagni ciechi si trova un filtro dell'aria. Questo dovrebbe essere pulito regolarmente (aspirato con l'aspirapolvere). La griglia spesso può essere rimossa. Verificate lo stato del filtro e sostituitelo se necessario.



Rolladen e persiane

La superficie di rolladen e persiane deve essere pulita su entrambi i lati. Le tende solari devono essere spazzolate e le persiane in legno devono essere lubrificate. Le corde e le manovelle incl. i supporti non in buono stato devono essere sostituiti. Possono essere comandati dall'amministratore incaricato.



Moquette/pavimenti

Una pulizia impeccabile della moquette è possibile per mezzo di un processo di pulizia a estrazione (trattamento con sciampo) eseguito da specialisti o noleggiando un apposito apparecchio. I pavimenti sintetici o in parquet devono essere lavati con lo straccio. I pavimenti in parquet o legno non sigillati devono essere inoltre raschiati e lucidati. La ricevuta deve essere presentata alla consegna.



Salvavita e illuminazione

Tutti i salvavita e le illuminazioni incl. le coperture che fanno parte della dotazione dell'appartamento, devono essere lasciati puliti e funzionanti. Anche l'illuminazione interna e le spie di controllo del forno devono essere verificate. In caso di dubbi contattate l'amministratore incaricato.



Caminetto

Se presente, il caminetto deve essere pulito a regola d'arte da uno spazzacamino. Siete pregati di portare con voi la ricevuta il giorno della consegna.



Cantina/soffitta e bucalettere

Cantina e soffitta devono essere lasciate completamente vuote e con il pavimento pulito. Da non dimenticare è la pulizia della bucalettere rispettivamente della cassetta del latte.



Prese/interruttori

Tutte le prese, gli interruttori e le placche dell'appartamento devono essere pulite e quelle con graffi o altri danni devono essere sostituite. Le prese TV piombate devono essere segnalate all'amministratore incaricato prima della consegna e depiombate.



Istruzioni per l'uso

Tutti i manuali d'uso di frigorifero, piano cottura e forno, lavastoviglie, lavatrice, asciugatrice o vaporiera ecc. devono essere integri. Siete pregati di inserire le istruzioni nell'elettrodomestico corrispondente.



Installazioni murali

Installazioni murali proprie o applicate dal locatario precedente, così come adesivi o ganci autoadesivi devono essere rimossi. Anche i residui rimasti devono essere eliminati. Nelle installazioni murali sono compresi anche chiodi e viti. I fori da tassello devono essere chiusi a regola d'arte.



Porte e chiavi

Le chiavi delle serrature delle porte devono essere complete (se presenti, anche quelle di armadi a muro, cantina, soffitta, bucalettere e garage incl. telecomando). Le porte devono essere pulite e non danneggiate: in caso di assenza delle chiavi informate l'amministratore incaricato prima del termine di consegna (tempi di fornitura lunghi).



Terrazza/balcone

L'intera terrazza così come i parapetti di calcestruzzo devono essere ripuliti da erbacce e muschio. Se le piastrelle presentano delle macchie, queste devono essere lavate con acqua o in caso di sporco ostinato deve essere utilizzata un'idropulitrice. Coltivazioni private (ad es. in aiuole) che non verranno prese in consegna dal subentrante devono essere rimosse.



Ulteriori consigli per la pulizia

- Il piano cottura non deve essere unto.
- Le griglie di ventilazione sono solitamente smontabili a fini della pulizia.
- Caloriferi, tubi di riscaldamento/dell'acqua possono essere puliti con una leggera miscela di acqua calda e sapone.
- Residui di gomma da masticare possono essere rimossi con ghiaccio secco o normale in un sacchetto.
- Le macchie di cera possono essere rimosse applicandovi della carta assorbente o da forno e stirandole con un ferro da stiro.
- Per la decalcificazione può essere utilizzato l'aceto.
- I residui di colla possono essere rimossi senza problemi riscaldandoli con un phon o utilizzando della benzina pura acquistabile in drogheria.
- Battiscopa, parti in legno e imposte delle finestre possono essere puliti strofinandoli con una leggera miscela di acqua calda e sapone.
- Le finestre con doppi vetri possono essere smontate e pulite all'interno (soltanto in caso di umidità minima, poiché altrimenti le finestre si appannano).
- Le fughe di silicone di finestre, vasca da bagno, lavabo, ripiano di appoggio della cucina ecc. devono essere ripuliti da eventuale muffa.

Importante per la consegna dell'appartamento

- Sostanzialmente un appartamento deve essere lasciato in condizioni impeccabili.
- Nel caso in cui, al momento della consegna, la pulizia dell'appartamento venisse contestata, sarete voi a garantire in quanto locatari, anche nel caso fosse stata incaricata un'impresa di pulizie. È pertanto consigliabile la presenza di un rappresentante dell'impresa al momento della consegna. Inoltre è necessario disporre degli attrezzi di pulizia principali.
- Alla consegna dell'appartamento devono essere restituite tutte le chiavi. In caso di assenza di una delle chiavi dell'appartamento, tutti i cilindri con la stessa chiusura devono essere sostituiti a vostre spese.
- Le macchie di nicotina sui muri sono sempre a carico del locatario.
- La disdetta di utenze od offerte telefoniche/multimediali è incombenza del locatario.
- La data di consegna dell'appartamento dovrebbe essere concordata con il subentrante e l'amministrazione almeno due settimane prima.
- In caso di domande o dubbi l'amministratore incaricato resta a vostra disposizione.
- In caso di ingresso posticipato del subentrante, causato da danni provocati da parte vostra, sarete voi a garantire interamente.