

# Regolamento della lavanderia

## 1. Turni

---

L'uso della lavanderia è consentito in base ai turni riportati nell'apposito calendario affisso. La stessa regola è prevista per l'asciugatura.

## 2. Piano di utilizzo

---

Il piano di utilizzo deve essere rispettato rigorosamente. Eventuali scambi di orari sono consentiti solo previo consenso degli inquilini interessati e del portinaio.

## 3. Chiavi della lavanderia

---

Di norma le chiavi devono essere appese nelle vicinanze della lavanderia, nel posto stabilito dal portinaio. In caso di eventuali abusi, le chiavi devono essere gestite dal portinaio. Le chiavi possono essere ritirate la sera precedente, tra le ore 18.30 e le 19.00, e devono essere riconsegnate al termine della giornata di lavaggio, entro le ore 18.00. Le chiavi non devono essere trattenute oltre il tempo necessario per lavare la biancheria.

## 4. Orari

---

Generalmente: ore 06.00 – 22.00, salvo domenica e giorni festivi.

## 5. Finestre

---

Nel periodo in cui è in funzione il riscaldamento le finestre di lavanderia e stenditoio devono essere tenute chiuse di notte e quando il locale non viene utilizzato.

## 6. Uso delle macchine

---

Le istruzioni per l'uso delle macchine devono essere seguite rigorosamente. Per evitare il rischio di intasare le lavatrici, controllare bene le tasche degli indumenti prima del lavaggio. Guardare sempre che non vi siano rimasti bottoni, spille per capelli, graffette fermacarte ecc. È importante rimuovere anche le stecche da colletti di camicie, corsetti ecc. Il detersivo deve essere dosato seguendo le istruzioni d'uso. Data la presenza di calcare nell'acqua occorre aggiungere sempre un buon prodotto anticalcare. Una dose eccessiva di detersivo o uno scarso dosaggio dell'anticalcare possono causare danni alla macchina. In presenza di problemi di questo tipo gli inquilini potranno essere chiamati a rispondere in solido del danno.

## 7. Pulizia delle macchine

---

Le attrezzature devono essere sempre pulite accuratamente dopo l'uso, seguendo le istruzioni dei fabbricanti. I locali di lavanderia e stenditoio devono essere asciugati accuratamente. Lo stenditoio deve essere asciugato anche se la biancheria è stata stesa all'aperto. Lo stato di pulizia viene di norma controllato dal portinaio.

## 8. Pulizia della lavanderia

---

A turni di circa quattro settimane deve essere eseguita una pulizia a fondo dei locali di lavanderia e stenditoio. In particolare devono essere pulite porte, finestre e tubi delle condotte. Il pavimento deve essere lavato. Le date fissate sono segnate in rosso nel calendario della lavanderia. Per consentire al portinaio il controllo dello stato di pulizia, i lavori devono essere conclusi entro le ore 18.00.

## 9. Danni

---

Tutti gli eventuali danni emersi nel periodo di utilizzo di un inquilino rientrano nella sfera di responsabilità di quest'ultimo. Eventuali difetti riscontrati nel momento in cui si accede alla lavanderia devono essere segnalati immediatamente al portinaio. In caso contrario la responsabilità sarà attribuita al nuovo utente. Non è consentito lasciare incustoditi i locali della lavanderia aperti.

## 10. Utilizzo dello stendibiancheria a ombrello

---

Lo stendibiancheria non deve mai essere lasciato all'aperto di notte e con la pioggia. Dopo l'uso deve essere riposto nel locale stenditoio. Richiudere sempre con il cappuccio l'apposito manicotto piantato (Stewi) nel terreno.

## 11. Asciugare nell'appartamento

---

È vietato asciugare la biancheria nell'appartamento. Sul balcone possono essere utilizzati stendini pieghevoli, purché non sporgano fuori dal davanzale del balcone. È assolutamente vietato stendere capi di biancheria, indumenti, biancheria da letto ecc. sulle ringhiere dei balconi e sulle aste degli avvolgibili.

## 12. Persone non residenti nell'immobile

---

È vietato agli inquilini utilizzare la lavanderia per lavare la biancheria di persone non residenti nell'immobile e di persone estranee al nucleo familiare.