

Regolamento della casa

1. Rispetto reciproco / correttezza

Tutti gli inquilini, nell'interesse dei buoni rapporti reciproci, si impegnano a comportarsi con rispetto e correttezza.

2. Pulizia degli spazi comuni

Qualora non sia affidata a personale di portineria, la pulizia degli spazi comuni dello stabile (come scale e pianerottoli, corridoi delle cantine, ingresso, solaio, passaggi di accesso alla casa ecc.), incluso lo sgombero della neve, deve essere effettuata dagli inquilini. In mancanza di accordi diversi, ogni inquilino è tenuto a effettuare la pulizia del vano delle scale adiacente al proprio appartamento. All'inquilino del pianterreno spetta la pulizia delle scale e dei passaggi che conducono alle cantine. All'inquilino dell'ultimo piano spetta la pulizia delle scale che conducono al sottotetto o al solaio. In mancanza di accordi diversi, lo sgombero della neve deve essere effettuato dagli inquilini a rotazione settimanale. In caso di sporco fuori dal normale, l'inquilino responsabile deve provvedere immediatamente alla pulizia.

3. Uso della lavanderia

Negli stabili provvisti di lavanderia e asciugatoio l'amministrazione ha allestito un piano per regolare l'uso di questi spazi.

Gli inquilini hanno il diritto d'uso esclusivo di tali spazi negli orari a loro assegnati. Dopo l'uso, gli inquilini devono pulire e asciugare gli spazi e le attrezzature utilizzate, liberare gli scarichi e, d'inverno, chiudere le finestre.

Il bucato può essere steso unicamente nei luoghi adibiti a tale scopo (solaio, asciugatoio ostenditoio).

Inoltre, vanno osservate le disposizioni di un eventuale regolamento di lavanderia.

4. Divieti generali

Agli inquilini è fatto esplicito divieto di:

- scuotere e/o battere tovaglie, tappeti, scope, strofinacci per la polvere ecc., fuori da finestre, balconi e terrazze;
- battere tappeti prima delle 7:00 e dopo le 20:00, nonché dalle 12:00 alle 13:30; per buona regola questo lavoro va evitato la domenica e nei giorni festivi ufficiali;
- suonare strumenti musicali o praticare esercizi di canto prima delle 8:00 e dopo le 21:00, nonché nell'ora di pranzo dalle 12:00 alle 13:30; gli apparecchi radiotelevisivi e per la riproduzione di musica devono essere utilizzati in modo tale da non arrecare disturbo ad altri inquilini (moderazione del volume);
- utilizzare lavatrici e tumbler e/o lasciar correre acqua a getto sostenuto dalle 22:00 alle 06.00;
- lavare di domenica o nei giorni festivi ufficiali (salvo altri accordi);
- gettare nel WC oggetti solidi di ogni genere, cenere e brace, immondizie, pannolini e assorbenti, stracci e strofinacci, panni, carta da cucina, sabbia per i gatti ecc.;
- lasciare sacchi della spazzatura all'entrata dello stabile, su pianerottoli, scale o balconi. Dove sono disponibili cassonetti, la spazzatura deve esservi gettata direttamente in sacchi ben chiusi; gli inquilini sono tenuti a depositare rifiuti di ogni genere

in modo adeguato e unicamente nei luoghi appositamente adibiti a tale scopo dal locatore;

- depositare oggetti di ogni genere nell'ingresso, nei corridoi e in altri spazi comuni nonché trascinare oggetti pesanti (ad esempio casse o mobili) su scale o pavimenti senza dapprima munirli di un sottofondo protettivo;
- montare paravista di ogni genere su balconi, terrazze o altri spazi esterni, segnatamente teli, stuoie di stoffa o di canne, pannelli di legno o di plexiglas e qualsivoglia altro tipo di riparo.

5. Grigliate

È consentito unicamente l'uso di grill a gas o elettrici. In caso di grigliate su balconi e spazi esterni, deve essere adottato ogni riguardo per gli altri inquilini. In caso di reclami giustificati, il locatore si riserva di vietare le grigliate in generale. Il locatore può prevedere regolamentazioni separate per attici e mansarde.

6. Vasi per fiori

I vasi per fiori devono essere appesi, laddove consentito, con adeguati sottovasi. Nell'innaffiare deve essere usato il dovuto riguardo sia nei confronti degli inquilini sottostanti che delle tende da sole e delle facciate dello stabile.

7. Chiusura delle porte dello stabile

La porta dello stabile deve essere chiusa a chiave durante la notte.

8. Rumore

Per il rumore fanno stato le disposizioni dell'ordinanza contro l'inquinamento fonico nonché eventuali normative locali in materia e la vigente ordinanza di polizia.

9. Deposito di biciclette, motorini e passeggini

Biciclette, motorini e passeggini devono essere depositati nei luoghi appositamente adibiti a tale scopo.

In questi spazi è consentito unicamente il deposito di mezzi correntemente utilizzati.

10. Altre strutture

Gli inquilini locatari di un garage non sono autorizzati a utilizzare come posteggio lo spazio antistante.

11. Fumo negli spazi comuni

Negli spazi comuni è vietato fumare.

12. Coinquilini

Gli inquilini sono tenuti a far rispettare il regolamento dello stabile anche ai loro coinquilini.