

Medienmitteilung

Ort, Datum Zürich, 12.9.2023

Community Management: Ein Areal zum Leben erwecken

Auf gemischt genutzten Arealen wird immer stärker auf Quartiermanagement beziehungsweise Community Management gesetzt. Das Leben auf dem Areal soll die unterschiedlichen Bedürfnisse abdecken. Egal ob man sich in Wohnbauten, Büros, Hotels, oder Geschäftsflächen aufhält. Wincasa hat diesen Trend erkannt und treibt die Dienstleistung Community Management aktiv voran. Mit Erfolg.

Modernes Arealmanagement geht weit über die klassische Bewirtschaftung von Wohn-, Büro- und Gewerbeflächen hinaus. Der persönliche Austausch mit der Mieterschaft und das Schaffen von attraktiven Angeboten sind wesentliche Faktoren, die zu einem lebendigen Standort beitragen.

Soziale Nachhaltigkeit: Ein Gemeinschaftsgefühl am Standort entwickeln

Es geht darum, eine Community innerhalb des Mikrokosmos' eines gemischt genutzten Areals zu bilden, sagt Thomas Hinderling, Bereichsleiter Mixed-Use Site Management bei Wincasa. «Zukünftig wollen wir die Community auf dem Areal nicht mehr dem Zufall überlassen – Stichwort soziale Nachhaltigkeit. Das klingt einfacher als es ist», führt Hinderling aus. Soziale Nachhaltigkeit beruht auf Prozessen und auf Interaktion. Ein Areal wird erst dann sozial nachhaltig, wenn alle betroffenen Personen einbezogen werden und bspw. zielgruppenspezifische Bedürfnisse diskutieren können. Die Bewohner seien dankbar, wenn eine Nachbarschaft aktiv geschaffen werde: Gemeinschaftsflächen sollen bespielt und aktiviert werden, so dass soziale Begegnungsstätten entstehen, wo sich die Menschen beispielsweise auch nach der Arbeit treffen können, um sich auszutauschen, gemeinsam Sport zu treiben oder Hobbies nachzugehen. Für Wohnungsmieter:innen ideal, um nachbarschaftliche Kontakte zu knüpfen – für die Gewerbe- und Büromieter:innen, um von den oft vorhandenen Clustern und Synergien zu profitieren. Diese aber müssen initiiert und geführt werden, damit ein Gemeinschaftsgefühl entsteht.

Die Attraktivität und das Image einer Liegenschaft werden durch diese Aktivierung gesteigert, was sich einerseits positiv auf die Vermarktung von Leerflächen auswirkt, andererseits aber auch nachhaltig soziale Treffpunkte und eine Gemeinschaft schafft.

Diverse Aktivitäten auf Arealen schweizweit

Die Spezialist:innen vom Wincasa planen seit diesem Jahr diverse Community Management Massnahmen auf verschiedenen Arealen schweizweit. Anfänglich als Pilotprojekte durchgeführt, werden diese weiterentwickelt und institutionalisiert.

Im Frühjahr fand zum ersten Mal das Turm Areal Pop-up in Winterthur statt. Für die Mieter:innen und die Nachbarschaft wurde für sechs Wochen ein Ort geschaffen, an dem Gastronomie mit unterschiedlichen Kulturangeboten vereint wurden. « Die zahlreichen positiven Rückmeldungen der Besucher:innen zeigen, dass solche Projekte an diesem Standort sehr

Der Immobilien-Dienstleister. Wincasa ist der führende integrale Immobilien-Dienstleister der Schweiz und bietet seinen Kunden ein breites Dienstleistungsportfolio entlang des gesamten Lebenszyklus von Immobilien: Von der Planung über den Bau und die Bewirtschaftung bis hin zur Revitalisierung und Repositionierung einer Liegenschaft. Die 1999 gegründete Aktiengesellschaft ist in allen Landesteilen präsent und gehört seit Mai 2023 zu Implenia.

erwünscht sind», freut sich Hinderling. Im Winter geht das Turm Areal Pop-up mit einem neuen Konzept in die zweite Runde. Auch auf dem Prime Tower Areal in Zürich wird für die Menschen vor Ort ein Winterkonzept erarbeitet, welches für mehrere Wochen eine Begegnungszone mit Fondue, Musik und Afterwork bietet. Neben all den grösseren Events für die Mieter:innen sowie Besucher:innen eines Areals werden auch Gemeinschaftsangebote wie Joggingrunden, Stammtische, Quiz-Abende sowie zum Beispiel ein Rahmenprogramm für die Kinder der Mitarbeitenden am Zukunftstag geplant.

«Community Management ist eine noch junge Disziplin», sagt Hinderling. Wincasa treibt sie jedoch mit Hochdruck voran, «weil wir viel Potential sehen, das aktuell noch brachliegt», so Hinderling.

Sind Sie interessiert an den Dienstleistungen und Lösungen von vom Wincasa Center & Mixed-Use Site Management? Wir beraten Sie gerne: [CMSM](#)

Bei allfälligen Fragen wenden Sie sich an unsere Medienstelle: media@wincasa.ch

Der Immobilien-Dienstleister. Wincasa ist der führende integrale Immobilien-Dienstleister der Schweiz und bietet seinen Kunden ein breites Dienstleistungsportfolio entlang des gesamten Lebenszyklus von Immobilien: Von der Planung über den Bau und die Bewirtschaftung bis hin zur Revitalisierung und Repositionierung einer Liegenschaft. Die 1999 gegründete Aktiengesellschaft ist in allen Landesteilen präsent und gehört seit Mai 2023 zu Implenia.